

每日养老资讯

2017年11月20日·星期二

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：过半数公办养老机构实现“公办民营”	4
河南：洛阳床位增加医养结合，养老服务更贴心	4
山东：2017年度烟台老龄“十大新闻”、“十大新闻人物”和“新闻宣传好作品”推荐活动启动	5
山东：东营市老龄办多措并举推进精准文化扶贫	5
山东：烟台市加强老年人精神文化建设，58万老年人参与文体活动	6
山东：青州市建立医养结合长效机制	7
安徽：六安市政府办公室印发《“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划》	7
四川：达州市举办四川省老龄信息管理平台培训会	8
福建：泉州政府购买居家养老信息化服务，3万名老人享受	8
新疆：巴州将挖掘闲置社会资源推动养老服务业发展	8
云南：政府出台支持社会力量发展养老服务业实施意见	9
我市加快推进养老服务建设，增强老年人获得感和幸福感	11
放宽行业准入条件，优惠政策向医疗养老倾斜	12
中民智慧社区，助推中原养老产业发展	13
多层次养老保险改革寻求突破，“一支独大”亟须改变	13
解读万亿国资充社保：划转国资确保养老基金可持续	16
期待国资充社保解养老之忧	18
热点新闻	19
失能老人护理需求增加，专家：护理保险法治化须提速	19
政策法规	20
《“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划》解读	20
养老研究	22
养老需要多少钱，如何借助资产配置提前布局？	22
养老类型	23
江苏：南京溧水推养老服务中心建设，新增10个助餐点	23
无围墙的养老有标准的服务。打造社区嵌入式养老	24
南城首家民办医养结合养老机构试业三个月后正式开业	25
养老产业	26
刘冬姣：养老社区领域存在巨大的商机	26
2017中国国际老龄产业高峰论坛推动居家养老落地	27
姚庆海：全国保险业现在已经投资29个养老设施	27
高传捷：应积极促进资产证券化在养老产业中的应用	29
祝利明：未来健康地产销售模式可以跟保险资金整合	30
王佰玲：在当前新时代保险业需要进入到升级版	31
居家养老与适老化改造不能等	32

养老访谈	34
做大分好蛋糕：以全生命周期视角，积极应对“未备先老”.....	34
智慧养老	36
四川：建虚拟养老院，养老也能“互联网+”.....	36
老年大学	38
福建：厦门老年大学召开学习党的十九大精神专题会议.....	38
健康管理	38
任何疾病，本质上都是心病.....	38
互动养老	40
张坤昱：旅居养老正当时.....	40
社会保障	41
招远 2017 年度长寿津贴发放工作启动.....	41
内蒙古参加基本养老保险总人数突破 1400 万.....	42
国际交流	42
现代养老制，一个美丽的骗局？.....	42
老年说法	45
警惕“以房养老”骗局时不可待.....	45
十三五规划	46
安徽：六安市人民政府办公室关于印发“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划的通知.....	46
政府购买服务	47
安徽：大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务项目公开招标公告项目公告.....	47
安徽：蜀山区新华社区居家养老服务中心装饰工程项目竞争性谈判公告项目公告.....	49
云南：寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购公开招标公告.....	51
云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目（二次）社会资本采购资格预审公告.....	53
福建：2018 年向民办社工服务机构购买街道养老救助协理员岗位招标公告.....	56
福建：晋江市养老服务综合信息平台项目目标前更正公告.....	58
北京市海淀区人民政府清华园街道办事处清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目公开招标公告.....	59
关于我们	61
联系我们	63

养老视点

北京：过半数公办养老机构实现“公办民营”

记者日前从北京市民政局获悉,北京 214 家公办养老机构中已有 52%实现了公办民营,其中大部分为街乡镇敬老院。

据了解,北京 2015 年在全国率先出台《关于深化公办养老机构管理体制改革的意见》及相关配套政策。北京全市公办养老机构床位使用率由过去的 49.6%,提升至 54.7%,接收入住人数较改革前提高了 14.2%。

北京市民政局副局长李红兵说,公办养老机构床位使用率的提升与北京推行的公办养老机构管理体制改革的改革密切相关。基层街乡镇敬老院等机构在北京公办养老机构中占比较大,由于此前收住对象范围有限、服务能力不足等原因,很多街乡镇敬老院入住率低,存在较多空置。

根据《北京市老龄事业和养老服务发展报告》,截至 2016 年底,北京市共有养老机构 534 家(含在建),养老床位 126245 张(含在建),投入运营的养老床位 111422 张。

(来源:新华网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42587>

河南：洛阳床位增加医养结合，养老服务更贴心

与党的十九大精神相契合，今年我市重点民生实事工作方案中对养老方面作出明确要求，大力发展养老服务业，全年新建养老床位 3000 张。

“24 小时有护理员陪伴，隔俩小时翻一次身，医生每天查房 3 次，楼下就是医院，很方便。”近日，在洛阳仁乐医养公寓里，56 岁的索成选说，把母亲送到这儿养老，很放心。

索成选的母亲任凤勤今年 82 岁，多年前因脑梗落下后遗症，生活不能自理，一直由子女们轮流照顾。但子女们毕竟没有专业的护理知识和经验，老人的精神状态始终不好。10 月 1 日，洛阳仁乐医养公寓正式投用，一共拥有 100 张养老床位。索成选考察后，对“楼下治病、楼上养老”的运营模式及“三餐两点”的科学饮食安排十分满意，赶紧把母亲送了过来。“母亲才来了半个月，身上的褥疮就基本消失了。”索成选说。

党的十九大报告指出，实施健康中国战略。积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。

目前，我市 60 周岁以上老年人口达 116 万，占总人口的 17%，老龄化程度超过全国、全省平均水平，并且以每年 3% 的速度递增。老年人口呈现快速化、高龄化和空巢化的趋势。

与党的十九大精神相契合，今年我市重点民生实事工作方案中对养老方面作出明确要求，大力发展养老服务业，全年新建养老床位 3000 张。

今年，我市重点围绕增加养护型、医护型、临终关怀型床位和设备设施，把 3000 张养老床位目标任务分解到各县(市)区，统筹兼顾城市与农村。全市连续多次召开养老服务能力提升现场推进会，并建立月报制度，每月对社会办养老机构数量、床位数量、入住老人数量、护理人员数量等进行统计。截至目前，新建 3000 张养老床位的任务基本完成。

市民政局相关负责人表示，增加养老床位，不仅是我市重点民生实事的内容，也被列入全市 60 个

重大专项来督办。今年，我市重点推进了健康养老产业示范园区(基地)建设，谋划开工 11 个养老产业示范园区(基地)，位于伊川县凤山养老产业园区的政府示范性养老机构已基本建成，新增 300 张养老床位。

“十九大报告提到的医养结合，也是我市大力推进的养老新模式。”该负责人称，目前，全市共有 15 家医养结合型养老机构，提供 2100 多张养老床位。在今年新建的养老床位中，洛阳仁乐医养公寓、涧西区东方养老院、老城区寅生老年公寓等 3 家医养结合型养老机构共设置 233 张养老床位，进一步满足医养结合的养老需求。

79 岁的老人喻永慧就享受到了医养结合带来的幸福感。两年前，她的老伴因脑出血落下了后遗症，生活完全不能自理。儿女们工作繁忙，无暇照顾，喻永慧也上了年纪，干不了体力活，干脆和老伴一起住进了涧西区东方养老院。“像家一样温馨，像医院一样护理，我们老两口在这儿生活特别好。”喻永慧笑着说。

(来源：搜狐焦点网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42594>

山东：2017 年度烟台老龄“十大新闻”、“十大新闻人物”和“新闻宣传好作品”推荐活动启动

为全面回顾和展示 2017 年全市老龄工作，加大老龄工作宣传力度，扩大老龄工作影响力，努力营造老龄事业发展的良好社会环境，日前，烟台市老龄办向各县市区老龄办、市老龄委各成员单位、市直有关老年社团和有关新闻媒体发出通知，启动 2017 年度烟台老龄“十大新闻”、“十大新闻人物”和“新闻宣传好作品”推荐活动。

本年度烟台烟台老龄“十大新闻”、“十大新闻人物”和“新闻宣传好作品”推荐活动旨在认真贯彻党的十九大精神，深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持正确的政治方向和舆论导向，通过重大新闻事件评选、好新闻作品的通报表扬，树立典型，表彰先进，提升老龄工作宣传水平，扩大老龄工作社会影响力，推动老龄事业产业全面协调可持续发展。2017 年 1 月 1 日至 12 月 31 日发生的老龄新闻事件、产生的老龄新闻人物和刊载的老龄新闻宣传好作品均可参加评选。

烟台市老龄办协调市委宣传部组织有关方面的人员和专家学者召开评审会，最终确定 10 大老龄新闻事件、10 大老龄新闻人物;2017 年烟台老龄“新闻宣传好作品”评选设立一、二、三等奖并于 2018 年 1 月上旬举办颁奖揭晓晚会;对领导重视、推荐工作做得好、获奖作品数量多、质量好的县市区或单位，颁发组织奖。同时，向省老龄办推荐 2017 年山东省“十大老龄新闻”候选新闻和“老龄新闻宣传好作品”候选作品。

(来源：烟台市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42626>

山东：东营市老龄办多措并举推进精准文化扶贫

今年以来，东营市老龄办围绕城乡老年文化事业发展不平稳等问题，以精准老年文化扶贫为抓手，积极采取多项措施，推进基层老年文化事业发展，取得了明显成效。

一是扶持建设贫困村老年文化活动室。在对全市贫困村老年组织建设情况进行调查摸底的基础

上,实施了贫困老年文化活动室扶持措施,拨付市级老龄事业发展专项资金60万元,在全市扶持建设了15个贫困村老年文化活动室,为基层老年群众提供了文化活动阵地。二是组织老年文化下乡展演。为增进城乡老年文化交流融合,联合市直第十九批驻利津下派工作队开展了“银龄风采·与爱同行”老年文化公益展演活动,组织省级优秀老年文艺团体深入12个贫困村老年群众进行文化展演,每到一处都深受老年群众欢迎,丰富了农村老年人精神文化生活。三是推进基层孝文化示范点创建。在全市基层老龄组织开展孝文化示范点创建工作,在市级老龄事业发展专项资金中拨付资金37万余元,扶持建设了15个“孝文化示范点”。四是积极争取文化惠老项目。积极开展向上争取工作,为贫困村老龄组织和老年文艺社团配套了音响、影视库等设备55套,为养老机构、老年社团、基层老龄工作组织和部分老年群众赠送老年报刊600余份,为基层老年文化事业发展创造了条件。

(来源:东营市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42628>

山东:烟台市加强老年人精神文化建设,58万老年人参与文体活动

“老有所为”,不仅是老年人对晚年生活的自我鞭策,也是老年人社会参与度的一种考量。作为“2013-2016年度全国群众体育先进单位”,烟台市老龄办近年来积极加强老年人精神文化生活关爱体系建设,叫响“银韵烟台·炫丽仙境”品牌,让老年人可参与,同时也让参与有保障。目前全市现有城乡社区老年协会6337个,各类老年文体队伍1800多个,参与活动的老年人数58.65万人。

老年文体队伍1800多个

烟台市老龄办以打造“银韵烟台·炫丽仙境”平台为总抓手,在全市范围广泛开展老年文体活动和各类艺术大赛,广泛动员、组织城乡社区(村居)老年人参与适合自身特点的文体娱乐健身活动,丰富老年人精神文化生活,使老年人文化生活有更多的获得感和幸福感。通过组织开展老年才艺大赛、老年广场舞大赛等老年文体比赛,增进老年文体团体、老年人之间的相互交流,提升艺术水平,实现老有所乐;通过城乡老年协会规范化建设,开展适合老年人特点的群众性文体活动,丰富老年人的颐养生活,提高老年人的参与度,为全市文化养老注入新动力。据统计,全市现有城乡社区老年协会6337个,各类老年文体队伍1800多个,参与活动的老年人数58.65万人。

城乡社区老年志愿者过万

细心的市民会发现,每天上班高峰期,在莱山区27个主要交通路口,都能看到一群头戴小红帽,身着交警服,手拿标识牌的老年志愿者,他们向行人宣传交通规则,维护交通秩序,规劝不文明行为,他们的善行已经成为繁华街道上一道靓丽风景线。自今年7月起至今,莱山区文艺志愿者协会组织140名“交通志愿者”持续开展遵守交通秩序文明活动,得到老年志愿者的积极参与。老年交通志愿者们表示:“为城市秩序出力流汗,我们责无旁贷。将与创建文明城市一路前行。”

今年,烟台市老龄办与市文明办、团市委联合开展为老志愿服务优秀志愿者和优秀志愿服务组织推选活动,规范为老志愿服务队伍的建设和管理,征集为老志愿服务优秀志愿者34个、优秀志愿服务组织22个,进一步厚植孝亲敬老文化社会氛围。同时支持城乡社区成立各类老年社团组织,开展为老志愿服务工作。目前,成立城乡社区老年协会6337个,登记老年志愿者组织84个、志愿者14605人。“老有所为”,是老年人对自我的激励。

组织开展了2017年烟台市“老有所为”先进典型人物和先进集体评选活动。活动中,涌现出了一大批积极参与社区治理、老年协会建设、老年教育、扶贫助困、关心下一代、志愿服务、银龄行动的老有所为先进典型人物。最终,评选出于盛学等10位老人为2017年“烟台市老有所为楷模”,安家正等10位老人为2017年“烟台市老有所为先进典型人物”,烟台市安立盛学雷锋志愿服务大队等10个集体为2017年“烟台市老有所为先进集体”。

(来源:烟台市老龄办)

山东：青州市建立医养结合长效机制

近年来，青州市把推进医养结合作为全面建成小康社会的紧迫任务，积极探索医疗养老新模式，通过建立长效机制，确保医养结合工作再上新台阶。

加强领导。青州市把医养结合产业纳入政府总体规划，并成立由市长任组长、相关单位负责同志任成员的全市医养结合产业发展领导小组，统筹组织、协调、整合各项资源。各有关部门认真履行职责，加强协作，形成推进医养结合工作发展的合力。

加大人才培养力度。全面加强医养结合专业队伍建设，建立岗前教育、岗中培养、继续教育的培养体系，加大对各类养老机构专业医生、执业护士、管理人员和养老护理员的培训力度，打造一支素质高、专业强的养老服务队伍。

加强信息化建设。推进医养结合信息平台数据标准化和信息共享，建立统一的数据交换共享指标体系，实现跨部门、跨区域的业务协同和信息资源共享。利用老年人基本信息档案、电子健康档案、电子病历等，推动社区养老服务信息平台与区域人口健康信息平台对接。

强化督导考核。通过将医养结合工作纳入重要事项督查范围，建立以落实医养结合政策情况、医养结合服务覆盖率、医疗卫生机构和养老机构无缝对接程度、老年人护理服务质量、老年人满意度等为主要指标的工作评估体系。

（来源：青州市老龄办）

安徽：六安市政府办公室印发《“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划》

近日，经市政府同意，市政府办公室正式下发《关于印发“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》(以下简称“《规划》”)，明确了“十三五”时期我市老龄事业发展的指导思想、基本原则、目标任务及要求，并对各项具体工作进行了全面部署。

《规划》以习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和讲话精神为指引，立足我市老龄事业发展和养老体系建设的现实基础，着眼于全面建成小康社会的目标要求，明确提出了一个总目标和四个方面分目标。《规划》全文近 23000 字，共包括 11 章 36 节。《规划》从社会保障等 9 个方面为“十三五”期间积极应对人口老龄化夯实了基础。全文设“十三五”期间六安市老龄事业发展和养老体系建设主要指标等 13 个专栏。此外，围绕养老服务等 7 大领域，制订了 22 项数据指标。

《规划》还制定了部门重点任务分工表，提出 9 大类 31 项重点任务，明确市委组织部、市发改委、市人社局、市民政局、市老龄办等具体落实单位 40 家，并指定各项重点任务的牵头单位，以推动各项举措切实落地，着力形成各负其责、各尽其职的大老龄工作格局，不断增强老年群体的参与感、获得感、幸福感。

（来源：六安市老龄办）

四川：达州市举办四川省老龄信息管理平台培训会

11月20日，达州市举办四川省老龄信息管理平台培训会。各县(市、区)老龄办、经开区社会事务局负责“四川省老龄信息管理平台”工作人员参加了培训。

培训会上，中科软公司抽派的2位专业老师就“四川省老龄信息管理平台”各模块功能设置介绍、使用操作培训、现场分配用户权限、导入各县(市、区)数据等内容进行了系统讲解，演示了具体操作方法，并耐心为大家答疑解惑。参训人员认真观看教学视频，现场实践操作，并与主讲老师进行互动交流，达到了良好的培训效果。

省老龄办调研处曹超同志介绍了四川省老龄信息管理平台基本情况，并就如何做好此项工作作了要求。要求各参训人员会后一个星期之内负责完成本地的业务培训，按照省老龄办规定时间节点完成信息核实和准确录入工作，确保工作任务按期完成。

(来源：达州市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42627>

福建：泉州政府购买居家养老信息化服务，3万名老人享受

来自泉州市老龄办消息，截至今年10月，泉州市享受政府购买居家养老信息化服务的老年人突破3万名，享受政府购买居家养老实体援助服务的老年人近5000名，“968962”养老服务热线主动呼出关爱老人31.59万余次，出动紧急救援235次，32次成功救助陷于危难的老人。

针对当前空巢、独居老人缺乏精神关怀，遇到发病、危险等紧急情况时不能及时得到救援等情况，泉州市积极探索政府购买、市场运作的“互联网+智慧养老”模式，引进居家养老专业化服务组织，构建覆盖全市的安全便捷、周到温馨的居家养老便民体系。这些居家养老专业化服务组织将向周边社区老人免费提供紧急救援、定期访问以及生活缴费、健康体检、实体援助等多方面的居家养老专业化服务，保障老年人养老服务需求。

据介绍，目前泉州市已建立社区居家养老服务站417个，实体援助服务站14个，实现社区居家养老服务站和居家养老专业组织全市全覆盖。今后，泉州市政府购买服务对象将向“特困供养人员、低保对象、建档立卡的贫困人口、重点优抚对象、计划生育特殊家庭成员、重度残疾人以及80周岁以上”的全体老年人拓展，逐步覆盖全市空巢、独居等特殊老年群体。

(来源：泉州新闻)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42591>

新疆：巴州将挖掘闲置社会资源推动养老服务业发展

11月20日，笔者从州民政局获悉，近日，自治区民政厅等11个部门联合印发《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，明确将充分挖掘闲置社会资源，引导社会力量参与，有效增加供给总量，推动全州养老服务业发展提质升级，满足社会日益增长的养老服务需求。

在具体措施上，《通知》提出将鼓励党政机关和国有企事业单位举办的培训中心、疗养院及其他具

有教育培训或疗养休养功能的各类机构,在具备条件的情况下,通过规范方式转向养老服务业;可探索采用政府和社会资本合作(PPP)等方式组建社会化养老服务企业或非营利性机构;支持各地利用现有培训疗养服务设施场地,以多种方式提供养老服务。

根据《通知》,改造利用现有闲置厂房、社区用房等兴办养老服务设施,符合《划拨用地目录》且连续经营一年以上的,五年内可不增收土地年租金或土地收益差价,土地使用性质也可暂不作变更。在符合规划的前提下,已建成的住宅小区内增加养老服务设施建筑面积的,可不增收土地价款。

同时,城市经济型酒店等非民用房转型成养老服务设施的,报相关部门备案,五年内可暂不办理土地和房产功能变更手续,满五年后继续用于养老服务设施的,可由产权人按有关规定办理使用功能变更手续。

在简政放权方面,全州将进一步深化“放管服”改革,对整合改造闲置社会资源举办养老服务设施的,尽量简化审批手续、缩短审批时限、提供便利服务。

《通知》还规定,凡通过整合改造闲置社会资源建成的养老服务设施,符合相关政策条件的,均可依照有关规定享受养老服务建设补贴、运营补贴等资金支持和税费减免、水电气热费用优惠等政策扶持。

(来源:亚心网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42625>

云南：政府出台支持社会力量发展养老服务业实施意见

近日,云南省政府办公厅发布《关于支持社会力量发展养老服务业的实施意见》(以下简称《实施意见》),从支持社会力量发展养老服务业的准入、许可、引导以及资金扶持、人才队伍建设等方面,就云南省支持社会力量发展养老服务业作出鼓励扶持。

充分发挥市场在养老服务领域资源配置中的决定性作用。《实施意见》进一步明确社会力量发展养老服务业的准入制度、许可程序,细化今后以老年生活照料、产品用品、健康服务、文化教育、体育健身、休闲旅游、金融服务、宜居住宅为主重点扶持。

鼓励整合社会闲置资源发展养老服务业。《实施意见》对整合改造社会闲置资源兴办养老服务设施的,尽量简化审批手续,缩短审批时限,提供便利服务,符合政策条件的均可按照有关规定享受养老服务建设补贴、运营补贴等资金支持和税费减免、水电气热费用优惠等政策扶持。企事业单位、个人改造和利用城镇现有空闲厂房、学校、社区用房等用于建设养老服务设施,经规划批准临时改变建筑使用功能从事非营利性养老服务且连续运营1年以上的,5年内可不增收土地年租金或土地收益差价,土地使用性质可暂不作变更。在规划批准的前提下,已建成的住宅小区内增加非营利性养老服务设施建筑面积的,可不增收土地价款,后续调整为营利性养老服务设施的,应补缴相应土地价款。城市经济型酒店等非民用房转型成养老服务设施的,报民政、住房城乡建设、国土资源、城乡规划等部门备案后,5年内可暂不办理土地和房产功能变更手续。满5年后继续用于养老服务设施的,应由产权人按照有关规定办理使用功能变更手续。

鼓励“医养结合”养老模式。《实施意见》鼓励支持社会力量兴办的养老机构、居家养老服务中心内设医疗机构或与医疗卫生机构签订协议,为老年人提供优质便捷的医疗卫生服务。社会力量兴办的养老机构设立医务室、护理站等医疗机构的,在符合设置条件和标准的前提下,给予大力支持、积极提供便利,及时按照规定进行设置审批;在受理医疗机构执业许可申请后,按照规定时间完成执业验收,合格的颁发执业许可。社会力量兴办养老机构的内设医疗机构,符合职工基本医疗保险、城乡居民基本医疗保险定点医疗机构条件的,可按照规定申请纳入定点范围。在定点医疗机构发生的符合规定的医疗康复项目费用,可按照规定纳入基本医疗保险支付范围。鼓励闲置、效率低下、床位利用率不足50%的厂企二级医院转型为“医养结合”机构,符合条件的纳入医保定点范围。

扶持老年社区、老年地产建设。《实施意见》提出,对按照老年人居住建筑设计标准建设、有相应护理服务团队、配有200张以上床位的养老机构的新开发老年住宅和老年公寓项目,要积极保障合理用地需求,并在收取城市基础设施配套费等方面给予适当优惠,其配套的养老护理机构独立登记后

享受相应的扶持政策。对老年地产项目涉及的物业开发、持续运营、护理服务、市场培育、资本运作等方面，给予鼓励引导。按照养老服务设施用地的有关规定，积极做好用地保障和服务工作。

拓展候鸟式养老、异地养生新业态，发展养老旅游业。《实施意见》明确提出，有条件的地区要将发展养老旅游业纳入当地经济社会发展总体规划，重点发展与旅游融合的养老健康服务业，以温泉康疗、乡村休闲、中医药(民族医药)、生物保健、民族文化等优势养老旅游资源为依托，积极拓展候鸟式养老、异地养生等养老旅游服务新业态。鼓励各地大型养老机构、疗养机构和闲置的政府接待服务机构建设养老旅游接待基地，整合养老、旅游、医疗康复、交通运输等公共服务资源，发展养老旅游服务联盟。根据市场需求，鼓励社会力量积极参与，推出养老旅游套餐服务和特色品牌旅游线路、医疗旅游养老等特色服务产品。搭建跨省际的异地养老协作平台，与异地养老服务实体或养老联盟组织建立“候鸟式”置换性服务合作机制。为老年人提供符合身心特点的中长期季节性休闲旅游与康复疗养相结合的养老服务产品。

加大资金扶持力度。《实施意见》提出，“十三五”期间，省级每年从养老服务体系建设的补助资金中，对符合有关资质条件的社会力量兴办的养老机构，自建产权用房且床位数达到10张及以上的，按照核定床位一次性给予每张床位10000元补助；租赁用房租用期5年以上且床位数达到10张及以上的，按照核定床位一次性给予每张床位5000元补助。对社会力量自建产权用房兴办的护理型养老机构，护理老人入住率达到60%及以上的，在一次性床位建设补助的基础上，按照核定床位每张额外增加2000元补助；租赁用房、护理老人入住率达到60%及以上的，在一次性床位建设补助的基础上，按照核定床位每张额外增加1000元补助。以上补助资金由省级承担50%，其余由州、市、县、区承担；对社会力量兴办养老机构建成投入使用的，按照核定床位每年补助每张床位不少于600元运营经费，所需资金由州、市、县、区承担。省本级福利彩票公益金和各级政府用于社会福利事业的彩票公益金，用于支持发展养老服务业的比例不低于50%，并随老年人口增加逐步提高投入比例。其中，用于支持社会力量兴办养老服务机构的比例不低于30%。

提供融资信贷利好支持。《实施意见》指出，鼓励有创业意愿的人员创办养老服务机构。自主创办养老服务机构，可按照规定申请不超过10万元的创业担保贷款。合伙创办养老服务机构，可根据合伙人数，申请不超过50万元的创业担保贷款。符合条件的小微养老服务企业，可申请不超过200万元的创业担保贷款。创业担保贷款按照规定给予财政贴息。符合条件的兴办养老服务机构创业者，可在工商注册地向县级以上(含县级)就业服务机构、工商联、教育行政部门等具体承办单位按照规定申请不超过10万元的“贷免扶补”创业小额贷款，并可享受创业项目贷款评审、创业咨询培训、创业导师指导、跟踪服务等“一条龙”创业帮扶。申请“贷免扶补”创业小额贷款首次创业的，可按照规定减免有关税费，稳定运营1年以上的，根据招用云南省户籍劳动者就业并签订劳动合同的情况可享受1000—3000元的一次性创业补贴。支持各地采取PPP模式建设或运营养老机构，鼓励银行、证券等金融机构创新适合PPP项目的融资机制，积极探索与政府购买基本健康养老服务相配套的金融支持模式。

落实税费优惠政策。《实施意见》指出，符合条件的养老服务企业，按照有关规定给予增值税、所得税优惠。社会力量兴办的福利性、非营利性养老机构自用的房产、土地免征房产税、城镇土地使用税。经批准设立的社会力量兴办的养老院内专门为老年人提供生活照顾的场所免征耕地占用税。社会力量兴办的养老机构用电、用水、用气、用热按照居民生活类价格执行，有线电视基本收视维护费按照不高于所在地居民用户主终端收费标准给予优惠，优惠幅度不得低于10%，免收有线电视入网费、安装费。社会力量兴办的养老机构使用固定电话、宽带互联网的，运营商应按照企业制定的当地家庭住宅价格标准执行。境外资本兴办的养老机构依法享受税费等优惠政策。

加强人才队伍建设。《实施意见》提出，社会力量兴办的养老服务机构负责人、养老护理员及其他各类提供养老服务的从业人员纳入政府培训教育规划，给予培训名额、培训经费等方面的保障。符合条件的社会力量兴办的养老机构可认定为培训、实训基地。发展养老服务业所需的各类技能劳动者，参加有关职业技能培训且符合条件的，按照规定给予职业培训补贴和职业技能鉴定补贴。养老机构内设医疗机构和医护人员纳入卫生计生行政部门统一指导，在资格认定、职称评定、技术准入、推荐评优等方面与其他医疗机构同等对待。鼓励医师到社会力量兴办的养老服务机构内设医疗机构中开展多点执业，引导优质医疗资源向社会力量兴办的医养结合机构延伸。用人单位应当依法足额缴纳社

会保险费。对吸纳就业困难人员就业的养老机构按照规定给予社会保险补贴。

(来源: 云南老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42629>

我市加快推进养老服务建设，增强老年人获得感和幸福感

11月17日上午，市政府新闻办公室组织召开全市养老服务业新闻发布会，市民政局局长党组书记、局长褚庆义等相关负责人出席发布会，通报相关情况，并就社会普遍关心的问题回答了记者提问。中新网、河南日报、南阳电视台等中央、省、市媒体参加了新闻发布会。

截止2016年底，全市60岁以上老年人口158.96万，占全市总人口15.41%。近三年来，全市老年人口以每年3%的速度递增，预计到2020年全市老年人口将达到170万人。目前各类公办养老服务机构共有246家，全市民办养老服务机构共有113家，全市城乡社区居家养老服务机构共有323个。以居家为基础，社区为依托，机构为补充，医养相结合的社会养老服务体系基本框架已经初步形成，但缺口依然较大。

政策支持养老服务业发展

目前，我国养老机构分为两大类。一类是公办养老机构。这类机构主要包括综合性社会福利院、老年社会福利院、老年公寓、光荣院、敬老院等。公办养老机构是由政府投资管理，实行无偿服务模式，由国家免费提供各种综合性服务。另一类是民办养老机构，主要包括各类老年公寓、老年人日间照料中心、老年护老院、托老所、老年人服务中心等，这类机构由个人、社会组织和企事业单位进行投资管理，提供各种综合性服务，实行有偿服务模式，服务对象可以根据个人需求提出服务事项，并支付服务费用。

近年来，我市高度重视养老服务业的发展，并在非营利性老年服务机构建设、社会力量兴办养老机构以及养老机构建设运营税费减免等方面出台了一系列优惠政策。允许和支持社会力量以合资、入股、购买、租赁等方式参加养老机构设施的建设和改造。

《南阳市人民政府关于加快发展养老服务业完善养老服务体系的实施意见》明确规定：“简化手续，支持社会力量兴办养老服务机构。对社会力量投资建设的养老服务机构项目实行备案制，民政部门不再办理前置审批。为老年人提供集中居住和照料服务的养老服务机构实行许可制。新建机构申请人要按照《河南省养老机构设立许可管理办法》，提交建设、消防、卫生防疫等有关部门的验收报告或审查意见书及其他必备材料，对符合条件的，应及时予以办理相关手续。开展其他养老服务或产品研发、生产的机构。按经营性质，属营利性的企业单位直接到工商部门登记，属非营利性的民办非企业单位到民政部门登记。”

老年人享有多项优待政策

目前，在我市只要年满60周岁即可携带身份证、照片到市民服务中心审批大厅民政窗口免费办理老年优待证。老年人凭优待证可在政务、医疗、交通、旅游、商业服务等各方面享受优待。年满90周岁、户籍属于我市户口的老年人不论城乡、不分县区凭身份证、户口本就可申请高龄津贴。而且与之前百岁老人津贴相比，现在的高龄津贴可谓是提标扩面，惠及了更多的老年人。

自去年以来探索开展政府购买养老服务，围绕生活照料、康复护理和养老服务人员培养等方面开展政府购买养老服务工作，共下拨省级购买养老服务资金1204万。利用传统节日广泛开展送温暖送慰问活动、组织举办各类老年文体活动，引导社会关注、关爱、关心老年群体，使他们安度幸福晚年。

下一阶段，我市将深入贯彻十九大有关养老事业发展的新要求新部署，全面提升养老服务工作水

平。

我市将推进养老服务业“放管服”改革，支持民间资本对闲置社会资源进行整合改造。我市将按照省里要求规划建设一个养老产业园区，培育一批养老服务业相关的重大项目和创新企业。

在推进城乡社区养老服务设施方面，我市将进一步加大政策支持和资金投入，提高城市社区居家养老服务覆盖率，落实养老机构建设补贴和运营补贴，如用地、融资、税费、水电气价格等各项优惠政策，完善养老机构设立许可制度，引导社会资本和社会力量投入养老服务领域。到2020年，符合标准的养老服务设施将覆盖所有城市社区和90%以上的乡镇、60%以上的农村社区，建设包括居家养老服务在内的社区综合服务设施和站点，全市养老机构床位数达到每千名老人不低于35张，护理型床位比例达到30%，初步形成“9073”的养老格局，即90%的老年人通过自我照料和社会化服务实现居家养老，7%的老年人通过社区组织提供的各种专业化养老服务实现社区养老，3%的老年人通过入住养老机构实现集中养老。

我市将搭建智慧养老服务平台，创新居家养老服务模式。目前，正在筹建南阳市智慧养老服务平台，打造符合我市特点的“互联网+养老”服务新模式。平台建成后，老年人只需拨通热线电话，足不出户就可享受到信息咨询、生活照料、家政服务、健康护理等各项居家养老服务，通过平台信息技术，可实现对老人的紧急呼救、远程医疗、防走失电子围栏等功能，打造一座没有围墙的养老院。

在加快推进医养融合发展方面，我市将整合养老资源和医疗资源，鼓励养老机构开展医疗服务，支持医疗机构开展养老服务，做好医养结合养老机构设立许可工作，打通体制机制障碍，让老年人享受到便捷的医疗康复服务。市民政局将协同各职能部门全力推进“南阳市仲景健康城”建设，目前已有19个养老备选项目列入“南阳市仲景健康城”重点项目。

(来源:南阳发布编辑中心)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42595>

放宽行业准入条件，优惠政策向医疗养老倾斜

近日，山西省人民政府办公厅下发《关于进一步激发社会领域投资活力的实施意见》(以下简称《意见》)，我省将扎实有效放宽行业准入，在扩大投融资、落实土地税费政策、大力促进融合创新发展等方面，向社会需求大、供给不足、群众呼声高的医疗、养老等领域倾斜。《意见》提出，我省要积极探索鼓励社会资本举办各类医疗机构，促进社会办医加快发展;对符合基本医疗保险定点医疗机构认定条件的养老机构内设医疗机构，纳入城乡医保定点范围;加大金融对养老机构支持力度，支持符合条件的养老机构通过股权质押、发行债券、众筹平台等方式融资。

同时，推动公办养老机构改革试点，鼓励采取公建民营等方式，委托企业或社会组织运营政府所有的养老服务设施。积极开展养老机构公建民营试点工作，符合条件的机构按规定享受养老服务建设补贴、运营补贴等资金支持和税费减免、水电气热费用优惠等政策扶持。

此外，我省要引导社会资本以政府和社会资本合作(PPP)模式参与医疗机构、养老服务机构、教育机构、文化设施、体育设施建设运营，加强PPP示范项目带动作用，总结经验进行推广。《意见》指出，我省要将医疗、养老、教育、文化、体育等领域用地纳入土地利用总体规划、城乡规划和年度用地计划，农用地转用指标、新增用地指标分配要适当向上述领域倾斜，有序适度扩大用地供给。

为盘活土地资源，《意见》明确提出，我省综合利用闲置校园校舍，优先用于教育、养老、医疗、文化、体育等社会领域。企业将旧厂房、仓库改造成文化创意、健身休闲场所的，可实行在5年内继续按原用途和土地权利类型使用土地的过渡期政策。

同时，我省还将积极推进“互联网+”益民服务，发展壮大在线教育、在线健身休闲等平台，加快推行面向养老机构的远程医疗服务试点，推广大数据应用，引导整合线上线下企业的资源要素，推动业态创新、模式变革和效能提高。

(来源:网易新闻)

中民智慧社区，助推中原养老产业发展

11月18日上午，在500余位嘉宾的共同见证下，中民智慧社区举行盛大开幕仪式。

仪式当天，中民智慧社区不但为现场嘉宾准备了丰富多彩的文艺节目，而且还为到场的老年朋友们提供了义诊、理疗等多项助老服务，获得了与会人员的一致认可和赞誉。

开幕仪式结束后，在中民智慧社区安排下，参会领导和与会代表还一同参观了中民智慧社区开封服务中心。

自成立以来，中民智慧社区就非常受老年朋友的欢迎，他们通过打造功能完善、服务周到的社区居家养老中心及老年活动中心，让辖区老年人老有所养、老有所乐、老有健康。不用离家，老人只要打个电话，温馨服务就会送到身边；不用去医院，通过远程诊疗设备就能得到先进的医疗服务，现在已经有越来越多的老年朋友喜欢上中民智慧社区这个“健康养老之家”。

相关负责人表示：我国是老龄人口最多的国家之一，几乎每个家庭都在面对或者即将面对养老这个问题。在新时代、新背景下，中民智慧社区坚持以服务为中心，不但为老龄人口提供优质的社区居家养老服务，还为他们建立专属的适老活动中心，非常受当地老人的欢迎。

(来源:郑州晚报)

多层次养老保险改革寻求突破，“一支独大”亟须改变

从1997年正式建立到如今这整整20年来，我国城镇职工养老保险制度一直都在处于“摸着石头过河”实验状态。显然，这一状态已经无法应对党的十九大提出的“中国特色社会主义进入了新时代”的新要求。十九大报告要求，按照兜底线、织密网、建机制的要求，全面建成覆盖全民、城乡统筹、权责清晰、保障适度、可持续的多层次社会保障体系。中国社会保障协会会长、中国人民大学教授郑功成表示，这一报告正式开启了全面建成中国特色社会保障体系的大幕，对于促使我国社会保障制度从长期试验性改革状态走向成熟、定型具有十分重大的意义。

10月17日，郑功成与世界银行社会保护局前局长、养老金改革负责人、奥地利科学院院士霍尔茨曼教授在中国人民大学围绕全球养老金制度改革进行对话。双方均认为，社会保障要提供稳定的安全预期，中国的养老金急需定型；所有国家都需要建立多层次或多支柱养老金体系，但必须先做好第一层次（支柱）。郑功成说，养老保险体系层次的增加实质上是从一个制度走向另一个制度体系，是结构性调整，也是责任分担机制与权利义务关系的重新调适。法定公共养老金的替代率要降下去，但必须巩固其公共性，维护其可靠性、稳定性。

第一支柱“一支独大”需改变

上世纪90年代中期，在世界银行的推动之下，我国建立了三支柱的城镇职工养老保险制度，第一支柱为“社会统筹+个人账户”的基本养老金，第二支柱为企业年金，第三支柱为自愿性个人养老储蓄。日前举行的“多层次养老保险体系建设研讨会”上，中国劳动社会保障科学研究院院长金维刚介

绍，我国已建立比较健全的基本养老保险制度，2016年基本养老保险参保率达到85%，替代率达到67%左右，但第一支柱“一支独大”。我国企业年金发展严重滞后，参加企业年金的职工比例只占城镇职工的7%，第二支柱是“一块短板”。作为第三支柱的个人养老金制度建设还是“一棵幼苗”。金维刚说，我国多层次养老保障体系面临人口老龄化加速，职工养老保险制度抚养比失衡、“统账结合”的制度模式遇到困境、养老保险扩面征缴筹资难度增大、养老保险基金保值增值问题突出等挑战。截至去年底，我国60岁以上的老年人口已经突破2.3亿，占总人口的比重达到16.7%，我国养老保险制度建设初期的上世纪90年代，养老保险的抚养比是5:1，五个参保人养一个退休人员。随着老龄化的加剧，现在的抚养比已经降到了2.8:1，即2.8个人养1个人。

基本养老保险基金的可持续性被人社部部长尹蔚民列为实现“老有所养”的两个“硬骨头”之一，老龄化加速导致抚养比的持续下降，将对养老保险的基金支付压力、可持续发展都带来严峻的挑战。作为第一层次的养老保险制度虽“一支独大”但也“独木难支”。郑功成表示，构建多层次养老保险体系是当今世界养老金制度改革的最大共识，也是不可逆转的发展潮流。中国提出建设多层次养老保险体系，是对单一层次养老保险制度的巨大改进。企业承担的基本养老保险费率过高、负担过重，是我国第二、三支柱难以发展起来的根本原因。高费率严重挤压了企业年金和商业养老保险的发展空间。公开数据显示，截至2016年，中国基本养老保险基金累计结余达4.4万亿元，作为养老金战略储备基金的全国社会保障基金约2万亿元，企业年金的规模约1.1万亿元，纯粹的商业养老金约0.5万亿元，这四项相加约为8万亿元，而中国2016年的GDP总量是74万多亿元，中国的养老金积累总量其实已经超过了GDP的10%。郑功成说，中国养老保险基金的问题不是总量而是结构不当，因为在这些基金中，支撑第一层次养老保险制度的第一、二项基金要占其中的80%左右，这显然过大，而第二、三层次的养老保险基金则明显不足。郑功成表示，在一个整体的多层次养老保险体系框架下，关键是要理性地界定不同层次的结构功能，中国需要尽快促使法定基本养老保险制度走向成熟、定型，核心是要统一制度、强化共济功能、促进制度公平，同时明确第一层次立足于保基本，进一步降低替代率，为第二、三层次养老保险发展留出空间，并确定相应的财税支持政策。

霍尔茨曼认为，多层次养老金必须先巩固第一支柱，在此之上才能产生多样性的第二、三支柱。没有稳定的、有预期的第一支柱，促进基本消费平滑的第二、三支柱也不可能发展好，那么，资本市场就不能发挥太多作用。他说，如果想给个人决策留出空间做投资决定，需要有政府提供适当而不过度的保障，而让其他供给者发挥功能。例如，给教授的养老金如果和其他劳动者一样高，那么教授们就会做额外的投资。

郑功成说，中国原来的养老金制度是现收现付的，替代率非常高，甚至可以达到100%。现在构建多层次养老保险体系，需要将第一层次的替代率降下来，实际上是要通过第二、三层次增加积累和基金，增加与资本市场的对接。“虽然降低替代率但不能动摇第一层次的根本，要把它建成公共的、可靠的、稳定的、现收现付的、能够世代代都可以依靠的制度。”郑功成说。

霍尔茨曼称，如果多层次的养老保险制度能够给企业一个清晰的框架，那么它们就会对企业年金非常感兴趣。企业年金的优势是有利于人力资源管理，也是避税的手段。以美国为例，过去40年企业年金都发展得很好。1970年时企业年金占养老金给付的比例小于5%，2014年超过了50%。

郑功成则认为，中国还不具备美国的条件：法定基本养老金保险还没有定型，人民的所得还不太高，资本市场还不发达。现在积累的8万亿养老基金就事实上在不断贬值，如果再追求基金积累规模做大，风险会更大。因此，对中国这样的发展中国家而言，还需要更加审慎，并创造条件发展第二、三层次养老金。

适度保障不走福利国家之路

十九大报告要求提出全面建成覆盖全民、城乡统筹、权责清晰、保障适度、可持续的多层次社会保障体系，其中“权责清晰”、“保障适度”是新提法，也是对这几年来社保领域“公平与效率之争”的回应。郑功成表示，人民对公正社会或社会公平的诉求，即主张公平的社会保障权益，这是伴随社会经济发展必然持续高涨的问题。但中国不太主张走福利国家的道路，而是主张着力建立与就业、收入关联的制度安排，尽可能地让人们通过参与劳动获得更好的社会保障。

霍尔茨曼认为，养老金对劳动力市场的影响非常重要，如果社会保障太慷慨，人们不需要通过努力工作就获得福利，而正式雇佣部门就需要缴更多的费或税，这样不利于激励正规就业。世界银行提倡的理念是“要确保将每个人带上船，并且不会被中途赶下船”，不希望社会福利阻碍劳动力进入市场。

郑功成说，中国在奉行共享发展理念时，加入了共建理念。共建强调的就是共同参与、共同建设。强调权利和义务相结合，是中国社会保障制度建设的基本的价值取向。在实践中，即使针对最穷的群体，养老保险、医疗保险也不是免费的，政府可以暂时帮助或者代替其缴费，待其有能力时则需要自己缴费，因此，这不意味着免除其缴费义务，而是一定要承担缴费义务。强调权利义务相结合的原则也是霍尔茨曼的价值观。他说，人们不能指望政府承担所有福利，但是实现权责结合需要有两个条件，一是个人要有足够的信息、教育、知识、经济、财务等方面的储备为将来做准备，二是有规范的资本市场及工具。“如果个人缺少对未来该做何种准备的知识 and 可用工具，实现权责结合也是非常困难的，对富裕发达国家如此，对新兴经济体更甚。”霍尔茨曼说。

霍尔茨曼还表示，社会保障的问题有很多解决方式，但核心是要通过劳动力市场来解决，资本市场能够发挥的作用非常有限。在养老金改革中，延长退休年龄是平衡社会公正和可持续问题的重要手段。长寿不是问题，但是长寿对养老金带来的压力应该通过延长劳动来化解。

超越“空账”谈改革

自从城镇职工基本养老保险制度引入个人账户以来，“空账”问题就备受关注，2015年，个人账户的累计记账额已经高达4.7万亿元，其中，实实在在积累的资金还不到3300亿元，空账高达4.4万亿元。郑功成和霍尔茨曼不约而同地认为，研究中国养老金问题要超越空账本身，“空账”问题不是简单的经济金融问题，而是一个治理问题。郑功成说，近20多年来，无论是理论界还是政策层面，一直将基本养老保险中的个人账户视为焦点，新一轮的改革需要摆脱个人账户和所谓空账问题的束缚。

郑功成认为，法定的基本养老保险制度最好是不要个人账户，无论是做实的还是名义上的，因为这一层次应当突出地体现公平的价值取向，而在第二、三层次则可以采取个人账户制，无论是做实还是名义账户。名义账户制度（NDC）的学名为“名义缴费确定型”，其本质有两点：在融资方式上实行现收现付制，在给付方式上采取缴费确定型。简而言之，就是以后个人账户中没有真实资金，而是对个人缴费进行记账，把缴费和收益都计入账户，作为未来发放的依据。

霍尔茨曼表示，NDC并不是解决中国养老保险制度问题的“万能灵药”。比如，NDC或许可以解决空账，但它解决不了社会统筹难以适应劳动力市场调整的问题，即使解决了“空账”，如果社会统筹部分仍然是扭曲的，养老保险制度也难以达到整体上的最佳效果。霍尔茨曼也同意公共养老金应该主要基于现收现付的财务模式。空账问题不仅是金融市场的问题，更是政治经济学问题。人们期望更多的投资回报，但是政府由于风险太高而不会统一。在从现收现付型养老保险制度转向积累制时，政府应该对转轨成本负责，但政府也很难做出承诺。

养老金改革的挑战

从全世界范围来看，在1981~2011年间，有36个国家实施了把公共养老金由给付确定型现收现付制（NDB）部分或全部转换为缴费确定型积累制（FDC），一些实施了部分积累制的国家还同时实施了把NDB制度转换为点数制和记账制（NDC）的改革。但世界各国最近的情况表明，36个国家中有21个国家撤回了这种改革，其中有9个国家全部撤回了。

霍尔茨曼说，这些国家养老金改革失败的原因多种多样，有的是金融产业的条件不具备，有的是财政支持跟不上，有的是政府或政治支持发生了变化，有的是强占私人财产或者降低了显性的公共债务等等，这表明养老金系统改革面临着很多挑战，包括筹资、个人化、贫困与政治经济四大挑战，而来自劳动市场与人口结构变化的挑战越来越明显。

郑功成认为，从NDB转向FDC大多是发展中国家，现在这些国家又大多从积累制回到或部分回到现收现付制，包括实现完全积累制的智利在2008年重建团结养老金（实质是公共养老金）。这不仅意味着积累型、账户化的养老金面临的风险巨大，还表明现收现付型公共养老金具有它的生命力。同

时，鉴于1998和2008年两次国际金融危机就给中国经济带来了很大的损害。对基金制养老保险保持警惕是必要的，尤其是法定的基本养老保险。中国现在的各种养老基金积累总数达8万亿元，这一数字还在持续增加，贬值风险不仅是现实的，更是需要认真应对的、长远的重大问题。因此，郑功成不赞成在法定基本养老保险制度上大做文章，而是主张确保一个稳定的、共济型的、现收现付的公共养老金制度，给老百姓一颗定心丸。他说，如果养老金系统性改革只是走向积累制、个人账户化，离人们期望一个确切的、公平的制度安排将愈行愈远。

政府公共干预的边界

十九大报告将老有所养列为民生七有之一，将养老问题列为民生五难之一。郑功成认为，这是十九大对养老问题的基本定位。但如果进一步分析民生问题的解决程度和老龄化带来的深刻变化，以及老年人对社会服务需求的持续高涨，就不难发现，老有所养已经成为民生七有之首，养老服务正在成为民生五难之最。尹蔚民表示，从养老保险来看“老有所养”面临的另一个“硬骨头”是怎样让所有人都能够参加养老保险，进一步扩大覆盖面。目前，养老保险的覆盖率超过了90%，但中国人口基数大，还有一个亿的人没有参加。这一亿人主要是三种人：一是灵活就业人员；二是新业态就业人员，比如互联网业、快递业等；三是中小企业人员，特别是以农民工为主体的从业人员。这三类人员现在还没有完全参加到养老保险制度当中。

还有一亿人没有参加到养老保险制度中

尹蔚民表示，解决这一亿人参保的问题，要全面实施全民参保计划。全民参保计划能够登记到所有未参保人员的具体情况。通过这个计划，动员那些没有参保的人员参加到养老保险制度里面来。

郑功成说，机构竞争加剧（包括公共部门、营利部门、非营利部门）与个人自由主义高涨，对养老保险制度安排灵活性的诉求高涨，以及技术进步与信息化带来的劳动关系新变化与新业态，人口的高流动性等对养老保险制度的发展提出了新的挑战。下一步养老保险制度需要赋予机构和个人以相应的自主权。

（来源：一财网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42598>

解读万亿国资充社保：划转国资确保养老金可持续

近日里，国务院印发了《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》（以下简称“方案”）。对于这个“重磅”的改革举措，媒体纷纷不吝给予“国资后盾”、“增富（老一代）减负（下一代）”、“代际公平”等赞誉。不管怎么说，这项改革最明显的效果，是将“国资”这棵广大人民群众人人有份的参天大树上的“果子”，很直接地与他们的切身利益关联起来了。然而，对于受惠的广大人民群众来说，却可能一时反应不过来。因此，对于国务院这项举措的重要性，恐怕还应该适当地给予解读：

《方案》的三重含义

显而易见，国务院此次《方案》的目标是“划转”国有资本来“充实”社保基金。具体的改革措施是：将中央和地方国有及国有控股大中型企业、金融机构纳入划转范围，划转比例统一为企业国有股权的10%，并明确今年内将选择部分中央企业和部分省份开展试点。

细读《方案》，发现这项措施包括三重含义：其一，改革涉及的国有资本的层次包括中央和地

方，涉及的对象包括企业和金融机构，涉及的产权方式有国有和国有控股，涉及的企业规模包括大型和中型——涉及范围甚广。其二，划转的比例统一规定为企业国有股权的10%——划转标准明确。其三，按照改革开放以来形成的老规矩，改革从试点做起，年内便要落实部分中央企业和省份进行试点——改革行动迅速。

老龄化进程和十九大精神催生改革

“十二五”以来，中国社会的人口老龄化进一步加速。尤其是2013年以后，60岁及以上的老年人口每年以1000万的速度增加。到2016年，老年人口已经达到2.31亿人。据国家老龄委发布的预测报告：中国60岁及以上的老年人口2026年将达到3亿，2037年将超过4亿。再看企业退休人员，2012年，中国的企业退休人员0.74亿人；再看2016年，企业退休人员已经增长到1.01亿人。4年中，企业退休人员增长了2700万人，平均每年增长675万人，增长的速度十分惊人。

因此，2016年年初，习近平总书记对加强老龄工作作出了重要的指示：“有效应对我国人口老龄化，事关国家发展全局，事关亿万百姓福祉。要立足当前，着眼长远，加强顶层设计，完善生育、就业、养老等重大政策和制度，做到及时应对，科学应对，综合应对。此事要提上重要议事日程，‘十三五’期间要抓好部署、落实。”在十九大报告中，习近平总书记再次提出：“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。”显而易见，《方案》便是在老龄化进程不断加速的背景下，部署和落实习近平总书记指示和十九大精神的有针对性的重大举措。

对养老保险的再认识

平心而论，在上个世纪50年代发达国家的工业化走向成熟的时期，按劳动密集型产业为基础设计的养老保险制度，与当今世界后工业化高科技、信息化、智能化的新浪潮已经不相适应。养老保险固有的制度短板开始显露：一方面，人口老龄化不断加速的进程，使现收现付的制度模式难以为继；另一方面，储备积累式的制度模式，又因科技创新、产业重组引发的经济波动而风险剧增。这也就意味着，除了媒体上常说的中国养老保险的曲折经历造成的一些制度弊端之外，社会保险制度本身的问题恐怕更要未雨绸缪，防患于未然。

最近几年，一个常常被讨论的话题是养老保险的“三支柱”、“四支柱”或“五支柱”，但这些说法都是针对养老保险制度的参保人的。实际上，养老保险基金本身也是需要有三支柱支撑的。在所有的社会保障教科书上都会讲到，在资金筹措方面，用人单位（雇主）、劳动者个人（雇员）和政府这三大支柱。如前所述，这样的筹资格局是按工业化时代的大环境、大背景作出的制度安排。现在看来，在新浪潮的冲击下，传统的三支柱未免有点吃力。因此，在传统格局之外，能不能开辟新的资金渠道。中国的特殊国情之一，就是国家拥有规模相当可观的国有资本。因此，也许就多出一个选择，就是《方案》的抉择——将部分国有资本注入社会保险基金。可以设想，国企股份分红今后势必成为中国养老保险制度的可靠的第四支柱。

划转国资确保养老基金可持续

在媒体上，有不少专家对划转的国资股份如何确保养老基金可持续发表了自己的看法。从《方案》中提出的做法看，地方国企划转股份的分红，将主要用于本地养老保险基金现在已经出现或未来可能出现的当年收不抵支部分。中央国企划转的股份，则主要由全国社会保障基金负责运营，着眼于保证未来全国社会保险基金的不时之需。

其实，也许还可以有一条思路。就是让中央社会保险基金持有所有的国企划转股份，所得分红可作为完成养老保险制度全国统筹的基金。有了这笔基金，各地的养老保险基金的亏空就由中央基金来统一解决。这样的话，也许可以有意想不到的效果，使养老保险基金跨越很多障碍，让万众期待已久的全国统筹指日可待。当然，目前来说，每年的基金会肯定会有结余，再由中央社会保险基金委托全国社会保障基金进行以保值增值为目的的投资经营。

(来源: 21 世纪经济报道)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42599>

期待国资充社保解养老之忧

国务院日前印发《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》,根据该方案,从今年开始,国家将中央和地方国有及国有控股大中型企业、金融机构的国有股权划转充实社保基金,划转比例统一为企业国有股权的 10%。2017 年选择部分中央企业和部分省份开展试点。2018 年及以后,分批划转、尽快完成划转工作(11 月 19 日《人民日报》)。

划转部分国有资本充实社保基金,可以说是官方使出的一个惠及民生的大招、好招。近几年的一系列数据表明,养老金缺口在一些地方存在甚至缺口较大,亟待制度性措施来“补养”。虽然在此之前,国家也会从央企利润中、地方也会从地方国企利润中,切出一小块“蛋糕”来充实社保基金,但充其量只是应急性举措。如今划转企业国有股权的 10%充实社保基金,则是在构建一种长效机制。

导致养老金出现缺口的一个重要因素是历史遗留。我们知道,在养老保险制度建立之初,部分已经参加工作的企业员工没有缴费却被视同缴费,他们的养老金实际来自下一代人的缴费。这其实是不公平的。一些就业职工赡养负担较重的地区,已经出现了养老金的当期缺口。尽快建立养老保险基金中央“补养”制度,才能降低就业职工对退休职工的赡养负担。划转部分国有资本充实社保基金,就是一种比较好的“补养”制度。

导致养老金出现缺口的另一个重要因素是,人口老龄化的到来。人社部的相关数据显示,由于东部地区年轻人口较多,缴纳社保的较多,基金结余较多;而中西部地区老龄化程度高,养老基金支出大,则出现亏空。随着老龄化加剧,养老保险基金支付压力在全国范围内还将不断加大,势必加重国家财政压力,极大地影响养老保险制度的可持续性。拓宽养老保险基金的来源渠道,为未来养老金可持续发放创造保障,是当下从中央到地方的一个急切的民生使命。

具体而言,养老保险有了国有资本作后盾之后,可以在一定程度上,避免养老金缺口转移给下一代人,减轻下一代人的养老负担。国有企业的发展成果理应由全民共享。笔者认为,划转部分国有资本充实社保基金,也是在为基本养老保险制度做战略储备,有利于提振全社会的参保积极性和信心。正因社保缴费不足以支付养老金支出的情况存在,不少正在缴费的职工担心未来老无所依。而划转国有资本充实社保,相当于一颗定心丸,让公众的这一块“心病”得以消除。

接下来的关键问题是,如何管好用好划转专项资金?划转的央企国有股权,由国务院委托社保基金会负责集中持有、单独核算、接受考核和监督。划转的地方企业国股权,由省级政府设立国有独资公司集中持有、管理和运营,也可委托本省(区、市)具有国有资本投资运营功能的公司专户管理。这笔资金将专项用于弥补养老保险基金缺口。管理者无论是谁,都应每年把持有的划转股权价值、分红等信息定期公告,以保障公众知情权。只有公开透明,规范、高效使用才会得以保障。

(来源: 人民网)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42605>

热点新闻

失能老人护理需求增加，专家：护理保险法治化须提速

长期护理保险法治化亟须提速

据国家卫生计生委数据，截至2016年年底，全国60岁以上老年人口已经达到2.3亿，占总人口的16.7%。而根据全国老龄办2016年10月发布的《第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查成果》显示，我国失能、半失能老年人大致4063万人。近日由社科文献出版社出版的《中国健康城市建设研究报告(2017)》(健康城市蓝皮书)建议，亟需探索建立老年长期护理保障制度。

失能半失能老人遇护理难题

“老年人群健康状态脆弱，对医疗服务需求高、资源消耗大。”有关课题组成员在健康城市蓝皮书中称。国家老年医学中心赵籥陶等人在蓝皮书中表示，高血压、心脑血管病、恶性肿瘤、糖尿病等慢性非传染性疾病已经成为威胁老年人健康的首要原因，“中国死因监测数据表明，慢性病占中国老年人群死因的91.2%”。基于此，赵籥陶等人在蓝皮书中建议，亟需“加强老年健康相关法规与政策支持”，其中包括探索建立老年长期护理保障制度。长期护理服务，是指通过将基本生活照料和非治疗性的护理、康复从医疗服务中分离出来，单独形成一个社会服务体系，从而减轻因人口老龄化导致的医疗费用不断上涨的压力。中国社会科学院人口与劳动经济所副研究员王桥告诉《法制日报》记者，在全国范围内建立长期护理保险制度，有助于为失能、半失能老人构建一个兜底的安全网。

在王桥看来，随着我国社会的发展、国家人口政策的调整、人们生活方式的转变，家庭出现小型化、少子化趋势，每个家庭多是独生子女或少子女，家庭养老功能日益弱化，一旦出现失能或半失能老人，家庭就会面临困境。

王桥表示，目前，我国有超过4000万名失能、半失能老人，未来这一数字还将增长，已经成为我们必须应对的社会问题。

“长护险”应尽快全面实施

为了解决失能、半失能老人面临的护理难题，早在2012年，山东省青岛市在全国率先试行城镇职工长期医疗护理保险制度。2016年7月，人力资源和社会保障部发布《关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》，提出要用1年至2年时间，在上海、重庆、广州、青岛等15个城市试点，探索建立长期护理保险制度。力争在“十三五”期间，基本形成适应我国社会主义市场经济体制的长期护理保险制度政策框架。

王桥经过实地调研发现，各地试点时根据当地情况各自创新护理保险模式，既不规范，也不统一，“建议国家在前期探索的基础上，尽快结束试点，在国家层面出台法律法规，实现长期护理保险的法治化，保障护理保险制度的实施”。

王桥认为，长期护理保险法律法规需要统一和明确的问题包括：缴费人群、缴费年龄、缴费标准、护理标准、保障对象、待遇支付等。中国人民大学律师学院一位不愿具名的兼职教授认为，考虑到我国失能、半失能人群数量庞大，长期护理保险的参保条件不应该进行过多的限制，只要遵循权利与义务对应原则，只要缴得起费，就应该可以参保。该教授表示，还有一个需要明确的是待遇享受的对象，就是失能老人如何进行界定。这位教授告诉《法制日报》记者，缴费机制的确定，也是一个非常基础的、关键性的问题，“首先要考虑制度的可持续性，如果没有可持续性，制度就无法运行，同时要考虑相关各方的缴费能力”。

王桥提醒说，长期护理保险制度只是国家为失能、半失能老人提供的一个兜底的安全网，也是最

基础的安全网，既不能代替家庭的主体责任，也不能代替商业护理保险等提供多层次的护理服务。

王桥的建议是，“十三五”结束是在2020年，我国可以在2020年之前出台长期护理保险法律法规。

前述中国人民大学律师学院兼职教授认为，将来很可能由国务院发布规范性文件的形式实施长期护理保险制度，但最好的形式当然是国务院制定专门的长期护理保险条例。

（来源：法制日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42644>

政策法规

《“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划》解读

近日，经市人民政府同意，市人民政府办公室正式下发《关于印发“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》（六政办秘〔2017〕199号）。《“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划》（以下简称“《规划》”）对“十三五”时期我市老龄工作面临的形势进行了精准分析，明确了老龄事业发展的指导思想、基本原则、目标任务及要求，并对各项具体工作进行了全面部署，是“十三五”时期我市老龄事业全面协调可持续发展的总纲领，是新时期及时科学综合应对人口老龄化的行动指南。

一、背景依据

“十二五”时期，我市老龄事业呈现全面、快速发展态势。“十三五”时期是全面建成小康社会的决胜阶段，推进我市老龄事业改革发展和养老体系建设，机遇与挑战并存。编制“十三五”规划，贯彻落实党中央国务院、省委省政府和市委市政府关于积极应对人口老龄化决策部署，对于保障和改善民生，增强老年人参与感、获得感和幸福感，实现全面建成小康社会奋斗目标具有重要战略意义。本规划以习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中共中央政治局第三十二次集体学习时的重要讲话精神为指引，围绕贯彻落实《中华人民共和国老年人权益保障法》、《安徽省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法》，注重与《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》（国发〔2017〕13号）、《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》（皖政办〔2017〕61号）相衔接，并与国家、省及我市最新规划文件精神结合，是“十三五”时期加快我市老龄事业和养老体系建设发展的综合性、基础性、指导性文件。

二、目标任务

《规划》立足我市老龄事业发展和养老体系建设的现实基础，着眼于全面建成小康社会的目标要求，明确提出了一个总目标和四个方面分目标。

一个总目标，即到2020年，老龄事业发展整体水平明显提升，养老体系更加健全完善，及时应对、科学应对、综合应对人口老龄化的社会基础更加牢固，全市老年人同步进入全面小康。

四个分目标包括：一是多支柱、全覆盖、更加公平、更可持续的社会保障体系更加完善；二是居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系更加健全；三是有利于政府和市场作用充分发挥的制度体系更加完备；四是支持老龄事业发展和养老体系建设的社会环境更加友好。

三、主要内容

《规划》全文近 23000 字，共包括 11 章 36 节。具体体现在九个方面。

(一) 健全完善社会保障体系。一是社会保障制度，完善养老保险制度，健全基本医疗保险制度，探索建立长期护理保险制度。二是社会福利制度，制定实施老年人基本养老公共服务清单。三是社会救助制度，确保所有符合条件的老年人按规定纳入最低生活保障、特困人员救助供养等社会救助制度保障范围。四是公益慈善事业，实现政府救助与社会帮扶有机结合。

(二) 健全养老服务体系。一是巩固家庭传统社会基础，逐步建立支持家庭养老的政策体系。二是夯实居家社区养老服务基础，大力发展居家社区养老服务，加强社区养老服务设施建设。三是推动机构养老服务提质增效，加快公办养老机构改革，支持社会力量兴办养老机构，全面提升养老机构服务质量。四是加强农村养老服务，大力发展农村互助养老服务，为老年人提供多种形式的关爱服务。

(三) 健全健康支持体系。一是推进医养结合，完善医养结合机制，支持养老机构开展医疗服务。二是加强老年人健康促进和疾病预防，增强老年人的自我保健意识和能力。三是发展老年医疗与康复护理服务。四是加强老年体育健身，广泛开展老年人康复健身体育活动。

(四) 繁荣规划老年消费市场。一是丰富养老服务业态，培育老龄产业新的增长点，完善相关规划和扶持政策。二是繁荣老年用品市场，增加老年用品供给，提升老年用品科技含量。三是规范养老服务市场秩序，鼓励多元投资参与，推动标准实施。

(五) 推进老年宜居环境建设。一是推动设施无障碍建设和改造，严格执行相关法律法规。二是营造安全绿色便利生活环境。三是弘扬敬老养老助老的社会风尚，提高老年人优待水平。

(六) 丰富老年人精神文化生活。一是发展老年教育，落实老年教育发展规划。二是繁荣老年文化，增加适合老年人的特色文化服务项目。三是加强老年人精神关爱，开展多种形式的关爱老人服务活动。四是促进人口均衡发展，做好全生命周期养老准备。

(七) 扩大老年人社会参与。一是培育积极老龄观，大力支持老年人参与社会发展。二是加强老年人人力资源开发。三是发展老年志愿服务，发挥老年人言传身教作用。四是引导基层老年社会组织规范发展，坚持扶持发展和规范管理并重。

(八) 保障老年人合法权益。一是完善老龄事业法规政策体系。二是健全老年人权益保障机制，加强老年人法律服务和法律援助。三是加大普法宣传教育力度，帮助老年人提高守法意识和依法维权意识。

(九) 强化工作基础和规划实施保障。一是强化工作基础保障，推进信息化建设，完善投入机制，壮大人才队伍，加强基层工作，加强科学研究和调查统计，加强老龄宣传。二是强化规划实施保障，加强组织领导和督促检查。

四、规划特点

《规划》全文设“十二五”期间老龄事业发展和养老体系建设主要指标完成情况、“十三五”期间六安市老龄事业发展和养老体系建设主要指标、银龄安康行动、基本养老公共服务项目工程等 13 个专栏。此外，围绕社会保障、养老服务、健康支持等 7 大领域，制订了 22 项数据指标。

《规划》还制定了部门重点任务分工表，提出 9 大类 31 项重点任务，明确市委组织部、市委宣传部、市政府政府督查室、市发改委、市人社局、市民政局、市老龄办等具体落实单位 40 家，并指定各项重点任务的牵头单位，以推动各项举措切实落地，着力形成各负其责、各尽其职的大老龄工作格局，不断增强老年群体的参与感、获得感、幸福感。

(来源：安徽民政)

养老研究

养老需要多少钱，如何借助资产配置提前布局？

养老需要多少钱？随着我们年龄的增长，这个问题也变得越来越真切。尤其对于那些收入中等水平的中年职场人。按现有养老金政策，如果现在工资每月2万元，估计到退休了最多也就领取每月不到4000元的社保养老金。除此还有另外一个事实，全国31个省市自治区中，社保资金尚有结余的仅有六个省市。国家的养老政策也已经从养老靠国家转变为基本养老靠国家，其他靠自己了。

养老是一个普世问题，让我们来看看美国人如何养老的。在美国养老体系的金字塔结构中，最底层同样为基础社会保障，如同我们俗称社保；社保之上是家庭自有房产，通过房产出租或者卖出可以获取现金流；在自有房产之上是雇主发起式退休金计划（401K账户）与个人退休金账户（IRA账户）；除此之外还有其他资产，例如家族信托、企业股权等等，这些跟我们普通人关系不大。通过美国经验得出的结论，养老还是主要依靠基础社会保障、家庭自有房产与个人退休金账户了（401K账户或者IRA账户）。其中个人退休金账户中55%左右为共同基金（在中国称为公募基金）。

养老需要多少钱？美国经验是退休需积累25倍年养老金缺口钱（简称25倍理论），年养老金缺口=退休后估计年支出金额-年社保养老金（包括固定福利养老金），来源于William Bengen和Trinity Study的所谓“4%安全提取率”法则，也就是说对65岁退休人士，如果退休时有100万，每年按初始养老金的4%提取（即4万元），并且按通胀率调整，养老资产的股票配置比例在50%以上，坚持提取30年不耗尽（起码可以花到85岁）在美国历史上成功率接近100%，将4%取倒数就是需积累25倍年养老金缺口的资金。

在中国，假设老王退休前工资每月两万元，退休后每月可以领取4000元养老金，老王预计退休后每月消费为10000元。老王的年养老金缺口=12*（10000-4000）元=7.2万元，根据25倍理论，老王需要准备180万元。其中没有考虑到房租收入，在中国估计很多人没有房租收入。即便如此，这个理论结果也是建立在各种假设前提上面的。

在退休之前如何积攒养老金，在退休之后如何管理养老金，都是我们需要思考的问题。不同资产在不同市场环境中表现也不一样，例如：

家庭房产：中国房价之高估计工薪阶层已经难以承受，现在一线城市中房产的租售比仅为1%，而且大多数家庭没有空置房产出租。父母也不会因为养老需求变卖房产，因为在中国父母的房产通常都会传承给子女。对于绝大多数工薪阶层而言，家庭房产在养老中扮演的角色仅是居所而已，不会出租或变卖为养老提供现金流；

固收资产：顾名思义为投资者提高固定现金流，例如银行理财、国债、债券型基金等。这类资产面临最大的敌人是通货膨胀。在中国过去二十年，或许就是通货膨胀的二十年，通货膨胀的威力，时刻提醒我们钱不能仅存在银行。

权益资产：抵御通货膨胀最有效的武器便是权益资产，从2005年至2017年11月沪深300指数的累计收益率307.37%，如果加上股票分红累计收益率为398.07%，对应的复合年化收益分别为9.25%与10.62%。从长期而言，沪深300指数的收益率还是非常不错的，中证500、中证800以及消费行业、医药行业等指数同期收益都要比沪深300高很多。于此截然相反的结果是，有70%股票型基金投资者是亏损的，其中缘由主要为投资者未能坚持长期投资，为何投资者无法坚持长期投资呢？因为市场波动太大，在2008年沪深300指数的最大回撤高达70%，2015年沪深300指数的最大回撤也达到了40%。

投资养老虽需要长期投资，但是不能盲目的长期投资，投资养老需要借助有效的资产配置。什么是有效的资产配置呢？天弘基金副总经理、首席经济学家熊军给出的定义是：将风险控制在可承受风险范围内，追求投资收益的最大化。如何去理解这个定义呢？我觉得，首先在资本市场中，正因为我们承担了风险才能获取收益，而且时间越长这个收益的确定性越高。据此要获取正的风险收益必须坚持长期投资，但是如何才能长期投资呢，必须通过资产配置将投资组合风险控制在我们可以承受的范

围内。尤其对于个人投资者而言，投资组合的风险就是最大回撤，例如投资者可以承受的最大亏损为10%，这个10%就是投资者的心理防线，如果跌幅超过10%投资者心理便忐忑不安无法坚持继续持有，所以必须通过资产配置的方法控制各类资产权重以控制投资组合的最大回撤，才能有助于投资者的长期投资。

最近监管机构《养老目标证券投资基金指引》指出未来养老基金最主要的两种模式为目标日期基金与目标风险基金。预计随之中国个人所得税制度的改革，以及养老第三支柱的建立，目标日期基金与目标风险基金将迎来大发展，以满足投资者的养老投资需求。在目前公募基金可投资范围内，控制风险方式就控制股票资产的仓位，并根据大数据系统助力资产配置，以获取市场 Beta 收益为主，以此为投资理念的基金称为目标风险基金。

说到大数据系统助力资产配置，在所有公募基金公司中最具大数据基因的非天弘基金莫属。依托自身在大数据、大计算上的优势，加上熊军多年的研究和投资实战经验，在清楚认识宏观变量与资产价格关系的基础上，天弘基金初步建立起了资产配置决策系统。据悉，目前已将成果应用到专户产品的管理中，未来还将应用到养老金产品、FOF 及其他创新产品的投资管理中，这些基金未来业绩非常值得我们期待。

(来源：搜狐)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/470/aid/42597>

养老类型

江苏：南京溧水推养老服务中心建设，新增 10 个助餐点

11月17日中午11点多钟，家住晶桥镇陶村社区的陈序财夫妇与往常一样，步行来到陶村社区综合服务中心老年助餐食堂就餐，递上3元用餐券，不一会儿，社区志愿者就将热气腾腾的一荤两素一汤送到了二老面前。陈序财说：“这里的饭菜物美价廉，又照顾到老年人的口味，真不错。”

自《市政府关于加快发展养老服务业的实施意见》颁布以来，晶桥镇民政办、陶村社区村委会积极响应上级政策要求，委托小博士文化艺术培训中心开展专业化养老助餐服务，解决了老年人晚年生活中的“烦心事”，受到不少老人的“点赞”。

当天上午11点半刚过，陶村社区便民活动中心的工作人员和爱心志愿者开始了幸福感十足的工作，为前来就餐的每一位居民打饭。当工作人员为老人端上可口的两素一荤一汤时，老人开心地笑了起来。“太好了，这里的饭菜美味十足，越来越好吃了，真的是做了一件大好事呀。”称赞之声就像是饭菜的香味一样，回响在整个中心。

老人围坐在桌前有说有笑，一边唠着家常，一边津津有味地吃着香喷喷的饭菜。助餐服务让老人感受到了大家庭的温暖，也增加了相互间的感情。陈序财说，以后老人就不用去别的地方了，吃饭娱乐就在陶村社区。这里让老人真正享受养老服务带来的幸福感。据悉，小博士社工还针对老人生理特点和营养需求，制定适合老人的营养餐，为老人健康饮食摄入提供了保障，得到了老人的认可。社区志愿者亦针对部分75岁以上行动不便老人，提供配餐、送餐、助餐等上门服务，把解决陶村社区老人吃饭问题落到实处，进一步推动了“共建共治共享”社区新格局。

今年以来，我区着力推进城乡居民养老服务中心提档升级，城区社区3A级以上中心达80%，农村社区2A级以上中心达80%，新增为老助餐点10个。

(来源：最溧水)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/42588>

无围墙的养老有标准的服务。打造社区嵌入式养老

老人生病，如何将机构养老中的专业康护体系、医疗资源、金融保险保障等亮点有效地嫁接到居家养老？如何将医养融合落实到社区养老模式中，成为破解中国式养老的难点与出路。近日，重庆推出了将小型养老服务机构“嵌入”社区，让老人不离开熟悉的社区环境，就能享受专业化养老服务，既便于老人的家属和子女日常探望，又有利于实现“原居养老”，上述问题或将迎刃而解。

引入社会力量提高专业化程度

“我86岁啦，老伴91岁啦，我们在这儿有人照顾，热闹，日子挺美的。”老太太说。“和传统养老院不同，由于家就在附近，子女上下班路过也时常来看看，老人在这里并没有孤独感。”六店社区负责人介绍。以往光靠政府办社区养老，缺资金，缺专业化服务，搞来搞去没啥人气。九龙坡区渝州路街道吸取教训，2016年以来，街道协调区民政部门、专业养老服务公司共同合作，使社区养老服务有了新气象。在照料中心，护理员正在为老人进行康复按摩。她动作缓慢，力度适中，老人满脸舒适惬意。“护理员都由公司统一培训合格后持证上岗，什么时间给老人做卫生护理，几点查房，对老人的生活照料都按流程严格执行。”宏善养老产业有限公司负责六店社区和渝州一社区养老项目的运营管理，公司负责人王巧巧介绍，相比社区管理人员，养老机构提供的服务更加细致、专业与规范。打牌下棋、研习书法、跳舞唱歌……在渝州一社区养老服务中心，除了托养的老人，每天还有几十位社区老人来此活动消遣。王巧巧告诉记者，专业公司开展服务，解决了之前社区自营过程中缺乏经验、人手有限等难题，老人们在这里不仅衣食有人照料，精神情感也有所寄托，社区服务中心真正成为他们的第二个家。

政府不当甩手掌柜管好质量标准旨在多方共赢

引入社会力量办养老，政府不伸手参与经营，但要管好质量标准。

“楼层不宜太高，否则老年人活动不方便，水电消防设施等要配置到位，还要有足够的空房间、小院等供老人娱乐活动……”渝州路街道负责人说，服务站虽然占地不大，但“条件”不少，地方并不好找。“社区养老服务站的标准化建设也还需要国家出台详细标准。比如服务站需要配备哪些设备、设施，家具等要进行哪些适老化改造等等，只有标准更加细化，可操作性强，才能真正实现‘小而美’的社区养老。”六店社区老年日间照料中心位于社区的还建房一楼，由原六店社区居委会办公用房改建而成，室内布置多用粉色、绿色等暖色调，环境非常温馨；桌椅、沙发、家具全部采用适老化的“圆角”设计；走廊、卫生间淋浴室、马桶旁安装上专用扶手，从细节上照顾老人的生活需要。

“我们与养老服务公司签订协议，政府提供场地和资金支持其运营。政府也会对公司的管理状况评价考核。”渝州路街道负责人介绍，管理部门会结合对老人们的“满意度调查”，对公司进行年度考核，有问题的会提出整改意见，连续两年不达标则解除合作。王巧巧乐意接受政府的监督。她说，目前渝州路街道有两个社区的养老服务中心都由一家公司建设，实行连锁化经营。

“政企合作的目标，就是要既解决社区养老的难题，也要让养老服务公司有钱赚，实现多方共赢。”渝州路街道负责人说。

（来源：华龙网）

南城首家民办医养结合养老机构试业三个月后正式开业

刚刚过去的上周六，虽然天空灰蒙蒙且飘起了小雨，但是南城长水生街的金慈养老院却锣鼓喧天，十分热闹。试业了三个多月的金慈养老院，当天正式开业，爱心企业、入住的长者和长者家人相聚一起，共庆养老院开业。

闹市中的社区养老机构

这是南城首家“医养结合”的民办养老机构。其旧址是南城长水生街的一栋旧仓库，经过重新装修和设计后，变成一家拥有230张床位的养老机构。暖色调的装修风格让人感觉十分温馨。“总建筑面积7300平方米，花园面积1300多平方米，有单人间、双人间、四人间等房型。”该院院长杨爱菊带记者边参观边介绍，“床是我们自己为老人设计的，是具有病床功能的家居床”；“电梯、门和走廊等设计，也比普通的标准要大，过道均可双轮椅并行”；卫生间里还有给老人坐着洗澡的椅子……杨爱菊说，养老院已与康华医院、东华医院和台心医院这三家医院签订了合作协议，开通生命绿色通道，可为老人突发疾病时提供及时医疗救助服务。养老院的医务室主要负责在院老人老年性疾病、慢性病、多发病的持续监测和治疗；有医生查房处方，专业护士给老人分发药品，督促老人按时服药。目前该院月收费在4000元-6000元之间。

生活护理与专业医护昼夜服务

“医养结合”尤其要体现“医”的优势。“东莞市金慈老年人养护服务有限公司医务室”获得东莞市卫生和计划生育局批准成立。杨爱菊说，金慈养老院的医护人员24小时值班，及时为老人提供医疗服务。医生每天早晚两次查房，有需要时随叫随到。同时，专门为失能老人设立了长期照护区，由专业护士为老人提供医疗护理、由专职护理员为老人提供生活护理服务。在这里，如果老人出现突发状况，医护人员就在身边。这也是医养结合最突出的优势所在。“在政府指导下，养老院为老人开展专业医养结合服务工作才刚刚起步，东莞市民传统居家养老的观念会慢慢改变”。杨爱菊相信，对于一些无法自理或半自理的老人，能到医养结合的养老机构养老，让失能、半失能老人在养老机构中得到更专业的照顾，这也是很多家庭所期盼的。她透露，目前入住的四十多名长者中，年龄在80岁以上的长者占五分之三；有一半以上是东莞本地人，外来户籍人口中，有三分之一是广东户籍。

把养老院当成自己第二个家

目前在金慈养老院入住的王阿姨，今年70多岁了，老家在黑龙江。自从老伴离世，她和女儿一起居住。随着年龄增加，身体有病，儿女工作忙，自己也帮不上忙。偶然了解到金慈养老院后，王阿姨便在这里安了家。“来的时候是打算试住两个星期，住了一个月后，就不想走了，这里成了我的第二个家”。说起自己的入住经过，王阿姨眼角还泛起泪光，入住后，邻居们的友好，工作人员和医生护士的细心照顾，让她慢慢喜欢上了这里。“我刚开始吃不习惯这里的伙食，觉得饭菜口味太淡。”王阿姨说，“饭堂的师傅每天都问我对饭菜的意见，帮我慢慢适应健康的食谱”。上个月，王阿姨水肿得厉害，去医院检查，医生诊断说需要住医院治疗，要两个多星期才能消肿。没想到，从医院回到养老院后，“养老院的医生、护士每天到床前看望我，一方面用药调理，每天准时按摩，又陪我聊天，一个星期水肿就消了。我在这里尝到生活的甜。我要锻炼好身体，活得更有质量。”

在家门口养老老伴经常来陪伴

开业当天，记者看到刘奶奶一直陪在张爷爷身边。张爷爷今年82岁，十年前患上帕金森症。刘奶奶告诉记者，他们是南城人，家就在养老院附近。“张爷爷身体越来越差，我照顾得很吃力。有一次，得知长水生街开了一家新的养老院，经过初步考察，和儿女们商量后，就把他送来金慈了。”刘奶奶说，入住了两个月，爷爷的身体得到不错的照顾，她也放心了。

在张爷爷入住后，刘奶奶几乎每天都来陪伴，“在家门口，孩子们也可以经常过来。我有时候自己走路过来。养老院天天有活动，我也跟着一起锻炼，很开心”。

（来源：东莞时间网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/42602>

养老产业

刘冬姣：养老社区领域存在巨大的商机

中国保险养老社区发展论坛11月16日在宁波举办。本届论坛主题为“新时代商业保险与养老社区融合发展”。中南财经政法大学保险研究所所长刘冬姣在参加主题为“保险在中国养老产业发展中的作用”的圆桌讨论时表示：养老社区领域存在巨大的商机，也是保险业发展的好时机，是保险业参与解决未来社会主要矛盾的好时机。

以下为嘉宾演讲实录：

刘冬姣：我们有理由相信，养老社区这个领域存在着巨大的商机，当然我今天不想重点讲商机，我想讲另外一个时机，是保险业参与解决未来社会主要矛盾，也就是人民对美好生活的需求预发展不平衡、不充分的矛盾，这是保险业进入的一个非常好的时机。

基于我的这些认识，重点要解决五个方面的问题：

第一，对未来需求的确认。未来对养老需求的确认各位专家都讲得非常充分，我就不多说了，需求潜力巨大。

第二，产业链的整合。养老社区产业链，保险公司加入其中，这里面涉及到几大产业链，第一是保险产业链，这也是过去我研究保险过程中强调的，保险业发展要走产业化发展之路，而产业化发展要重在打造保险内部产业链。特别是养老，人寿保险对养老问题的解决方案，除了传统的保险解决方案以外，介入到养老社区这个领域是产业链的延伸；第二个产业链，把保险养老社区置于养老产业链中加以考虑。养老产业已经提了很多，特别是健康中国的建设中，多层次养老，其中养老社区的养老是中高端的养老，也是未来中高收入人群的需求，在养老产业的产业链中，养老社区是其中重要的一个环节，我认为应该把保险养老社区置于养老产业链中，来进行打造；第三，要把保险养老社区置于房地产产业链中进行打造。养老地产最近也是比较热门的话题，在房地产业中，围绕着养老地产，保险公司介入，怎么样在保险养老社区的建设中，把它至于房地产产业链中，来打造社区建设，这同样也是我们产业链整合过程中非常重要的问题。第四，要置于医疗产业链中。因为在养老社区里面，有大量的医疗需求，所以也应该置与养老社区这样一个链条。保险养老社区建设一定要置于这几大产业链中来整合发展，充分的给它进行定位，这样实现它的茁壮成长。

需要解决第三个问题，保险公司接入到养老社区建设要解决好资金链的问题。特别是寿险公司资金长短错配问题，包括重资产、轻资产的问题，保险公司的介入要注意资金链的构建，可以通过资产证券等其他的方式，尤其是联盟的形式，其实也是解决资金链非常重要的方式，资金链的打造是我们需要解决好的第三个问题。

第四个问题，保险公司介入到养老社区关于产品链的问题。作为寿险公司，除了正常的养老险年金险和养老社区对接外，还有一些新型的养老需求，需要通过产品和服务来跟他对接，来促进我们这个领域的发展。

最后还需要解决一个问题，就是政府的扶持问题。事实上，关于养老体系建设，作为保险业介入到养老产业之中，通过养老社区的建设，来满足一部分人的高端养老需求，本身也是解决整个社会的

养老体系中一个非常追求的痛点问题，所以在这个背景下，怎么样获取更多的政府支持，除了财政支持，我们要尽可能获得政府支持的途径，来促进养老社区的发展。

（来源：新浪财经）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42589>

2017 中国国际老龄产业高峰论坛推动居家养老落地

2017年11月16日下午，“第四届中国国际老龄产业博览会 2017 中国国际老龄产业高峰论坛居家养老/社区养老/智慧养老分论坛”在广州保利世贸博览馆召开。论坛由中国老龄产业协会、中国保利集团公司主办，华寿之家社区养老服务发展促进中心承办。

全国老龄工作委员会办公室党组成员、副主任吴玉韶，国务院发展研究中心社会发展研究部研究室副主任冯文猛、华寿之家社区养老服务发展促进中心秘书长刘瑞霞等政府领导及行业专家受邀参与了此次论坛。与会者从政策、国情、资本运作、服务模式、智能设备等方面探讨养老产业的发展现状和趋势，社区居家养老服务的探索与实践是本次论坛焦点话题。

全国老龄工作委员会办公室党组成员、副主任吴玉韶在论坛发言中指出社区及居家养老服务的发展离不开政府主导，国家会出台可持续养老政策，提高社会对于参与社区及居家养老的积极性，推动养老事业及延伸产业的发展。另外，发展社区和居家养老服务，要充分将已有资源积极与老龄化环境进行融合，走多元参与、专业服务、集群化发展的道路，提高国内社区及居家养老服务水平。

作为本次论坛承办方，华寿之家社区养老服务发展促进中心秘书长刘瑞霞在会上阐述了社区居家养老服务平台的构成和目前的探索情况。在全国老龄工作委员会办公室的支持下，华寿中心社区居家养老服务平台尝试构建健全的社区居家养老服务生态体系，通过打造一个社区居家养老服务的平台，整合全产业链资源，形成产业聚合发展，实现产业边界经济共享。于此同时，这个社区居家养老服务平台的建立将带动中国传统养老行业信息化和互联网化，汇聚养老行业数据，构建智慧养老服务生态体系。目前，社区居家养老服务平台的运营实践已经交由华寿养老旗下社区居家养老服务品牌“华寿·家”落地执行，也希望有更多的社会力量参与到这个平台的构建和实践中来，共同促进中国社区居家养老服务事业的多层次发展。

（来源：中国日报网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42603>

姚庆海：全国保险业现在已经投资 29 个养老设施

中国保险养老社区发展论坛 11 月 16 日在宁波举办。本届论坛主题为“新时代商业保险与养老社区融合发展”。中国保险学会党委书记、会长姚庆海在致辞中透露，全国保险业现在已经投资了 29 个养老设施。当前，保险业如服务中国养老保障体系建设，不仅要研究资金服务养老的问题，还要研究保险业深度参与养老产业链。保险业要与各行业加强整合，优势互补，调动资源，运用科技创新提升养老服务产业。

以下为嘉宾发言实录：

尊敬的各位领导，各位来宾，大家上午好。

今天的会议群贤毕至，高朋满座，来自保险业界、房地产业界、养老业界、医疗业界以及学界各位专家领导汇聚一堂，共同研讨保险养老社区建设，我认为非常有意义。这个时代应该说保障问题是

最大的民生问题，而养老问题又是一个中国保障的最大问题，而养老保障不足的问题需要全社会共同关注。

当前中国正处于快速老龄化阶段，社会上对养老保障体系建设都高度关注，保险业也在大力投资养老产业，呈现出方兴未艾之势。当前，组织召开新时代保险业与养老产业融合发展为主题的保险养老发展论坛我认为意义十分重大，中国保险养老社区建设自2007年起步以来，经过十多年的探索，现在已经有泰康、合众、太平等多家机构参与进来，现在养老机构很多，正在加快建设，有的已经开业运营，而且深受社会欢迎。保险业参与养老社区建设应该说有巨大的发展空间。

保险参与养老社区也遇到了各方面需要破解的难题和问题，所以这次的会议我们邀请到了医疗界、养老界、学界、科技界各界的专家共同会商保险养老社区的发展，我认为这种跨界探索在当前为破解难题、汇聚力量、整合资源、夯实科技支撑、调动一切资源为养老服务，提升养老保障服务的水平和质量，这对我们来说解决养老保障过程中的一系列问题，要让老百姓[股评]满意，这非常的重要。

这次和各界人士政产学研共同探讨，当前养老体系建设过程中遇到的各类建设问题、政策问题，实践中遇到的各类具体问题，有非常重要的意义。所以当前，总结养老社区建设中的经验，探索未来的发展，借鉴国际做法，使养老社区更加的符合中国各类人群特别是老年人群的需要，我认为保险业还是要再发力。

保险养老社区论坛之所以选择在宁波，保险养老联盟之所以注册在宁波，我认为是宁波这两年来经济社会快速发展，宁波作为国务院批准的国家首个保险创新综合试验区，近些年来宁波市委市政府的领导下，在宁波保监局支持下，宁波的保险业围绕经济社会发展和各类保险问题、民生问题等等做了大量的工作，宁波已经成为全国备受关注的保险创新热土，保险在宁波应该说亮点纷呈，为政府公共服务转型、服务社会治理、服务民生保障，服务实体经济、服务“一带一路”、服务中国制造业走出去提升综合竞争力等等方面，保险业都在助力，在这一点上，应该说保险业得到了宁波市委市政府的大力支持，同时保险业服务经济社会也使保险业在宁波取得了快速的发展。我们再次对宁波市委市政府的大力支持表示衷心地感谢！

中国保险协会一直是宁波推动宁波国家综合创新示范区的支持者，从设计到方案研讨到推动过程中我们保险协会发挥了积极的作用，认真的参加了各个环节，今年初全国大学生创新创业大赛在宁波举办也取得了前所未有的效应。这次论坛的召开应该说再次为保险业服务宁波开创了一个良好的机遇，养老未来是中国经济社会增长的一个重大领域，养老也是服务实体经济、服务民生保障的重要内容，保险业和养老业我认为有天然的良好互动关系，保险业提供的长期保障服务也就是保险公司长期负债和养老项目、养老产业以及其他产业深度融合，也就是保险长期资金和长期副、长期资产形成了良好的搭配，这种天然的良性互动，对保险业参与养老产业发展，提供了战略。

近年来我认为中国保险业，应该积极投身于养老产业建设。保险业自身发展参与到养老产业我认为对保险业是一个重大的机遇，要积极发挥保险资金规模大、稳定性强、期限长的优势，保险业投资养老社区能有效增加养老服务供给，促进保险医疗养老和服务业的整合，不断拓宽、健全养老产业的产业链。为老年人提供丰富全面的保险服务和养老服务，满足老年人全方位的生活需要。所以当前保险业投资养老市场，潜力巨大。

当前，全国保险业现在已经投资了29个养老设施，保险养老社区投入运营以来得到社会各界高度关注，也取得了巨大的成功，中国保险业参与养老产业不仅为中国广大的老龄人口，也为中国养老保障体系建设发挥重要的作用。

当前，保险业如何更好的服务中国养老保障体系建设，应该从多方面来看，不仅仅要研究资金服务养老的问题，还要研究保险业深度参与养老产业链。当前，应该说，科技创新正在改变社会各个行业的面貌，保险业是在各个行业中应用高科技创新最快的领域，人工智能、互联网、大数据、云计算第一时间都通过保险整合到风险管理和过程中来，为社会提供服务。保险业已经成为高科技的行业，保险业通过整合各方资源，运用科技支撑，下一步在服务养老风险保障中，提升养老保障服务水平方面大有可为。保险业参与养老保障，有重资产的模式、轻资产模式，以及重资产和轻资产、服务相结合的模式，这种模式为保险业参与到养老社区建设呈百花齐放，应该说各有优势。

下一步保险业要与各行业加强整合，优势互补，调动资源，特别是要运用科技创新提升养老服务产业。这次中国养老保险联盟的诞生，特别是落地宁波梅山，为我们为保险业深度参与养老社区建设

奠定了重要的基础，中国保险协会一直以来高度重视保险参与养老产业，已经启动了一系列的工作，我们每年在社科院召开中国养老金高层论坛，这次我们在宁波召开首届中国保险养老社区发展论坛，特别是和中国保险联盟深度合作，共同研究理论、事务、问题，将为保险业深度参与养老体系建设开拓一个更新的空间。

中国保险业投资养老服务业，参与养老服务体系才刚刚开始，未来的路还需要我们共同探索前行，保险业是一个有爱心、有温度、充满关爱的行业，保险业要利用科技的发展为老百姓提供良好的风险保障。投资养老服务业，参与养老社区建设，是保险业历史使命和担当。

衷心地祝愿广大保险机构进一步调动各方面的资源，与地产行业、养老行业、医疗行业携手，共同参与到中国养老体系建设这个伟大的工程中来，预祝大会取得圆满成功。谢谢大家！

（来源：新浪财经）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42615>

高传捷：应积极促进资产证券化在养老产业中的应用

中国保险养老社区发展论坛11月16日在宁波举办。本届论坛主题为“新时代商业保险与养老社区融合发展”。银监会非银行金融机构监管部原主任高传捷在论坛上表示，应积极促进资产证券化在养老产业中的应用，发挥资产证券收托人的业务，用好资产证券化，搞好养老资产的投资。

以下为嘉宾演讲实录：

高传捷：资产证券化是一种结构化的融资工具，在我国它指以基础资产所产生的现金流为偿付支持，通过信用增级以后发行资产支持证券的活动。

养老是新型服务产业，按不同标准区别有三十种经营模式，其产业结构可以放为轻资产的养老服务商，和重资产的养老设施提供商。用长租公寓作为资产经营养老产业是普遍的方式，但无论是出租自有公寓还是转租个人的公寓都是有投资大回收期长的困扰。

从市场案例来看，按照传统方式回收投资需要15到20年的时间，所以利用资产证券化就可以加快资本周转与资本回收，提高社会资本投资养老社区的积极性，也有利于保障证券持有人的利益。资产证券化对发展养老业有积极促进作用。

从微观看，对投资企业来讲，资产证券化有四大好处：

第一，盘活存量资产。第二，拓展融资渠道。第三，降低融资成本。第四，加快投资回收。

对保险企业可以扩大保险资产运用领域，改善资金应用的受益于风险管理。增加客户忠诚度，加强各类业务的协同，促进养老类业务的发展。

有利于吸引养老设施投资人，特别是民间中小投资人参与养老产业发展，有利于养老产业的发展并提高养老产业的资产管理水平，同时，依托资产证券化可以实现金融业、金融市场以及其他服务产业、服务实体经济得到良性发展。因此在养老产业中，应该更多的推广应用资产证券化。

中资产经营养老社区的资金投入和回收是一座难以翻越的大山，其实这个山是有路可行的，路就是资产证券化。

在国际实践中，资产证券化的基础资产管理人有三类特殊载体，公司性，合伙企业性，信托性。在我国现行制度环境下，唯有信托性具有合法性。

我国现有信贷资产证券化，其他各类债券和非金融资产随着这些业务的名称不同，基础资产类别、基础资产受让人、转让交易场所不同，但是他们依据法律都是信托法，基础框架都是信托性的三方结构，委托人、受益人，受托人。

信托资产是养老社区，信托目的是为了养老社区资产证券化持有人的合理利益，和养老资产的顺利发展，养老资产投资人的投资回收服务。这是一个完整的五个基本要素齐全的信托机构。

在所有的有关资产证券化管理制度与操作指引中，对当事人权利义务财产管理方式、盈利模式等等，这些规定都符合信托原理。多类资产证券化、业务功能高度相似，且可以相互替代，资产证券化

在我国是一项标准的信托业务，发挥各类机构功能优势实现混合经营是完全可行的。

信托是规范他人管理财产的法律制度，由于它具有所有权、受益权分离，强调受益人利益保护，所以他在资产证券化中发挥着无可替代的作用。

信托收托人基本业务是募投管退，具体就是尽职调查，查清楚基础资产的瑕疵，实现基础资产洁净出表，实现独立。完善基础资产与原始人的风险隔离机制，保持资产证券化的安全。二是建立交易安排，三是管理基础资产提高养老资产管理效益与质量，按月收取资产利益，保障证券持有人合法利益。四是承担到期清算，牵头处置基础资产的风险。

受托人最核心的任务是遵循信托法下各项义务，确保基础信托资产独立性和破产隔离，不能为自己和关联人谋取自利。

为了推进养老资产证券化的发展，我有几个不成熟的建议：

第一，应该积极促进资产证券化在养老产业中的应用，把完善管理制度，制定税收、监管的促进政策，支持养老资产原始权益人和信托受托人拓展业务为工作抓手，积极创新，大胆实践，促进养老产业的发展。

第二，发挥资产证券收托人的业务，保监会资产支持计划管理办法明确规定了资产支持计划的手托人的信托法人身份，保险资产管理公司在从事资产支持计划经营活动中，要严格遵守信托法，对受托人规定的各项业务，管理好法律风险，培育信托经营的核心竞争力。

第三，要用好资产证券化，保险公司地产企业和其他服务商在建设提供养老社区的时候，要与有能力的资产证券化受托人合作，在建设期就研究如何利用资产证券化工具。在善于将符合条件的各类资产有序的实现证券化。

第四，搞好养老资产的投资。除了关注基础资产的质量，还要注意其中受托人履职记录和现实履职表现，依靠他们的服务管理好保险资金的应用市场风险。如何参与保险养老社区服务，是通过股份制的形式介入到社区建设，通过资产证券形式参与社区投资，通过资产证券的方式实现资本的回收，通过资产证券的方式参与养老社区建设，促进自身的养老服务。用好资产证券工具，对保险资产养老社区的发展会有积极的作用。

以上建议谨供参考，谢谢大家！

（来源：新浪财经）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42616>

祝利明：未来健康地产销售模式可以跟保险资金整合

中国保险养老社区发展论坛 11 月 16 日在宁波举办。本届论坛主题为“新时代商业保险与养老社区融合发展”。中房联合集团执行总裁、中房交建联合资产管理董事长祝利明在论坛上表示：健康产业、养老产业是重要转型目标。未来要做到三点：融合、创新、发展。具体表现为资源整合与共建共享，未来健康地产销售模式可以跟保险资金整合，对健康理财产品进行推广。

以下为嘉宾发言实录：

祝利明：尊敬的各位领导，朋友们，大家上午好。

非常感谢组委会邀请让我有非常好的机会来参加本次盛会，我也是前天从越南回来，也有幸代表中国企业参加了 2017 年亚太地区 PAEC 峰会，跟 21 国领袖以及亚太地区的工商界、企业界的朋友进行了沟通，在这次峰会上有两个字引起了全球的关注“创新”。

也非常感谢这次组委会让我有机会与大家共享此次省会的成果。首届中国保险养老社区发展论坛，也是中国保险养老杨帆启航，续写新征程和新起点，我充满期待，才此我预祝论坛圆满成功，也预祝中国保险养老社区发展论坛越办好，取得丰硕的成果。

近年来随着国家和地方的政策导向，健康产业、养老产业是炙手可热的产业，很多地产企业、财团机构蜂拥而至，真正可以落地生跟的产业项目案例也很少，中房作为中国成立最早的一家房地产开

发企业，三十年来，中房在养老，九十年代末中房受国务院当时的指定，制定两套养老产业项目，到目前为止，中房新时代下，最初的保障房建设到商品房开发，随着经受了市场的洗礼和考验，特别是近五年来面对创新和产业的时代，健康产业、养老产业也是我们重要的转型目标，本次盛会以共建共享为主题，与我们创新、融合的产业理念不谋而合，也是融通贯通，结合产业项目的实际情况。

第一，融合。

融合是为了更好的发展，为了整合资源。我们在资源整合与共建共享方面理念是一致的，中房在整合资源具体做法，在近几年来，中房整合了国际顶级医学界资源，国内顶级中医学资源，以学术派为代表的专家团队，包括德国、法国、日本、新加坡专业机构，真正融入了中房体系的大健康产业中去。

第二创新。创新是与时俱进，创新是融合的基础，创新是发展的动力，有创新才有未来。保险业的创新房地产界的创新，健康产业、养老产业的创新，以及政策的创新，有了创新，养老产业是未来的发展趋势，刚才几位专家也提到了非常多的东西，特别是资产证券方式，我们中房在五年就把资产证券融入健康产业中去了。有了创新，就有了我们保险业和其他医疗机构和地产界完全融合合作的空间。

创新主要是利用互联网大数据库，和创新的市场运作模式，和专业的产业管理模式，创新的产城销售模式和资产证券的运营模式。所以我们健康产业最终的目标，我们宗旨是改变人的生活习惯，比如说中房和联盟已经形成了战略合作协议，在具体的项目上，比如说在浙江、广东、海外也有很多项目，和很多企业也形成了联盟，联盟具体就不谈了，我们几年就跟很多大的企业、保险公司在合作，把地产概念做成产业，产城融合。我们销售模式，未来健康地产销售模式可以跟保险资金整合，做健康理财产品进行推广，这是我们中房比较典型的成功案例，这就是我们的创新融入健康产业，创新使大家产生共鸣，使社会产生更大的经济价值和社会效益。

第三，发展。

中房近几年在新形势、新时代下，大健康产业的发展目标主要是分三个阶段，第一，目前在全国全球推广一百个健康社区，我们的标准是一处置业，百处安家。联合金融机构、保险业把这种销售运营管理服务模式形成健康理财的产品。第二，在未来打造十到二十个中国未来健康城，让我们的老百姓[股评]，让所有国民享受到非常健康的生活，改变他们的生活习惯。第三，真正做到五年以后健康进万家，到那个时候，可能居家养老、社区养老、保险资金进入养老不地产，真正的整合，形成真正意义上的健康进万家。只有把这些资源融合在一起大家才有发展的空间。

中房在第一阶段一处置业百处安家，我们整合了国际国内顶级专业组，目标是通过健康社区、健康产业改变所有人的生活习惯，利用文化旅游、健康旅游这些概念，做到完全的融合。

最后，我深信在各位与会领导和朋友的大力支持下，通过深入坦诚广泛交流，本次盛会一定会促进更深了解、凝聚共识，深化合作，为中国保险养老发展做出新的贡献。

谢谢大家！

（来源：新浪财经）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42617>

王佰玲：在当前新时代保险业需要进入到升级版

中国保险养老社区发展论坛 11 月 16 日在宁波举办。本届论坛主题为“新时代商业保险与养老社区融合发展”。富德生命董事长助理王佰玲在参加主题为“保险在中国养老产业发展中的作用”的圆桌讨论时表示，在当前新时代，保险业需要进一步的发展，进入到升级版、转型期，业务人员素质需要进一步提升，这正好是一个新的契机。

以下为演讲实录：

王佰玲：确实老年人口增长的速度太快，而服务于老年人的群体成长速度又比较慢，这就是一个

不平衡的问题。怎么样解决抚养比的问题，我们就研究了黄金十年，退休以后第一个十年，生命状态智慧选择，从退休开始如果你放到被照护人那里，那被照护群体就增加，如果你变成一个照顾者，就会使这个比例有所改变。

我们也属于第一批独生子女的父母进入了退休年龄，所以没办法靠子女来照顾我们，同时我们的老一辈父母亲又必须通过我们来关照，我们又是一个脱不开，在这样一个特定时期要解决这个突出的矛盾怎么办？就是黄金十年。

另外，照顾人的专业水平，有接近四千万失能和失智的老人，照顾他们的人大约需要一千三百万，经过专业训练的人据说不到五万人，怎么样能使这个队伍素质迅速得到提升，解决这个不平衡的问题，所以我们大胆实践了一下，快速培养，最简单的照顾就是心灵呵护，把观念转变，用颗爱心、诚信接近需要关怀的老年人。我们实践了一段时间，现在看起来，保险业从业人员进入义工培训，然后到养老社区也到社区里每一个家庭进行心灵呵护，这是有组织的。经过九年的探索现在看呢，可以继续往前推进了。

我们坚持三不：不分析、不评判、不下定义，就是爱和陪伴。需要临终关怀的老人，当我们走进他们的时候，就把我们的爱心唤醒。照顾老年人态度完全转变了，所以说是心灵的一种洗涤。感觉到好象是我们在照顾老人，实际上我们被老人关怀陪伴，让我们的心灵也得到滋养。特别是在当前新时代，保险业需要进一步的发展，进入到升级版、转型期，业务人员素质需要进一步提升的时候，我觉得这正好是一个新的契机，福德生命作为生命伙伴关爱基金的负责人，也是从单纯的钱的关爱到深层次的心灵的关爱，就是真扶贫和扶真贫一样，把需要关爱人的痛苦根源拔掉，关爱需要进一步延伸、前置、深化持久。

就像养老社区、社区养老一样，保险从业人员走进社区到老人家里，社区里的老人，像我们这样快要退休已经退休的到这里来培训，又可以反过来走进保险，完全互动起来，这样比例失衡的问题就可以得到缓解和解决。

（来源：新浪财经）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42618>

居家养老与适老化改造不能等

居家养老是当下很多家庭选择的养老方式，但老年人的身体机能下降，如果房屋设置、设施不适老，老年人容易面临因地面湿滑而摔倒、被家具棱角撞伤等风险。那么什么样的家居环境和家具设施才适合老年人生活呢？能否通过改造家居环境、设施以及配备器具，来增强老年人居家养老的安全性、便利性？在我国已进入老龄化社会的当下，家居适老化改造，逐渐进入人们的视野。

家装“小手术”生活帮大忙

不久前的一次意外摔倒，让张先生意识到70岁的父亲真的老了。“我们平时都很忙，只能周末过来看看老人。那天夜里，父亲起夜突然腿一软摔倒在地上，头部碰到组合柜，摔成了脑震荡。虽然只是轻微伤，但我至今心有余悸。”这次意外，除了让张先生担心起父亲的身体状况，也让他开始认真考虑房屋硬件的问题——卧室较空，从门口走到床边，没有任何可以攀扶的地方；卫生间、厨房的瓷砖过于光滑，容易滑倒；还有卫生间坐便器的高度，如果上厕所时间长，再站起来很吃力……一时间，各种从前没有留意的隐形问题在脑海里浮现。

类似的情况，生活中比比皆是。

随着老龄化社会特征的凸显，虽然养老院以及老年公寓式的养老模式曾被认为是现代化的社会养老模式，但业内人士认为，因当今社会成本巨大、收费高和文化观念差异等问题，居家养老仍是我国养老服务体系的基础。

中山大学社会保障与社会政策研究所所长岳经纶分析，要实现居家养老，适老化改造是首先要解决的问题。

那么，什么样的家才是适合老人生活、养老呢？

据了解，适老化改造是对特殊老年人家庭的通道、居室、厨房、卫生间等生活场所，以及家具配置、细节保护等做一定的调整或改造，以更利于老年人通行、洗澡、如厕、休息等日常生活，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，当然也可以让老年人避免受到人身伤害。“与普通的家装不同，适老化改造需要先对老年人原有居住环境和身体情况进行专业评估，制定设计并进行阶段性的干预和改善，保证老年人在居家养老中的安全性、便利性、舒适性。”从事适老化改造的长者友善商贸服务有限公司销售经理王舒介绍，“目前以安装扶手、移动便盆等简单改造为主，随着项目的深入推进，一部分消费者会将改造的内容进一步扩展。”

适老辅具走进家庭

对于失能老人和半失能老人，居家养老除了需要进行适老化改造外，还应配备适老辅具，这样不仅能减轻护理强度、提高护理效率，还能维护老人的尊严。

笔者在北京市老年用品展示中心看到，这里展出的老年服务用品共有500多种，包括餐具、拐杖、电动护理床、可移动马桶、电动移位机、护理型轮椅等产品，涵盖了老年人的衣食住行等各方面。全部用品都按照老年人的需求来设计。

一双小小的筷子吸引了笔者的注意。销售人员介绍，它采用的是杠杆原理，拇指与食指仅用轻微的力量就可以将食物牢牢夹住，即使患有帕金森症的老人也可以用抖动的手指灵活使用这种筷子。

在可折叠变动轮椅和电动护理床的体验区，笔者看到工作人员移动和拆除轮椅的某些部件后，就能把护理床调整到与轮椅相仿的高度。“当床与轮椅高度一致时，无论是从床上把老人移动到轮椅上，还是从轮椅上把老人移动到床上，都十分方便舒适，也可以减轻护理人员的劳动强度。”

据展示中心的工作人员介绍，售价三四万元的电动护理床，几百元就能租回家。除提供养老服务用品体验、购买、租赁等服务外，该中心还可为老人提供评估与适配服务。老人在提出需求后，服务人员会上门为老人制定服务方案，选择适合的服务用品，并持续跟踪服务。

消费需求尚待激发

“目前，接受适老化改造的家庭主要有两类，一类是由政府筛选出来的，还有一类是接受过助洁、助浴、送餐等服务的客户，他们与业务人员很熟悉，产生了很高的信任度。”业内人士介绍，“如果在养老服务的客户之外进行适老化改造的宣传、推介，往往会吃闭门羹。另外，很多老人一听‘改造’就害怕，觉得会把家里折腾个底朝天，还得重新去适应。但适老化改造并非如此，很多时候我们只是在原有的居住环境中安装一些配件，并不会改变老人原有的生活习惯。”

据了解，一些发达国家多年前就将适老化设计作为普通住宅建设的通则和标准，所有住宅都要按照这样的通则和标准来建设。例如在日本，普通房屋的马桶、浴缸、楼梯、走廊、玄关和屋外阶梯旁，全部都要加装扶手，室内布局则考虑到了轮椅使用的便利性。

在近日举办的首届健康老龄化高峰论坛上，中国健康管理协会副秘书长、养老分会副会长朱临庆分析：“与发达国家在经济高度发展基础上步入老龄化社会不同，我国是在经济发展水平还比较低的阶段就进入了老龄化社会，呈现出典型的‘未富先老’特征。”

由于我国人均收入水平不高，而城市中一些老旧住宅虽然在功能和样式上已经落伍，但其结构尚且完好，对其进行适老化改造既经济又环保，更适合一般家庭的经济承受能力。

虽然适老化改造在前期推广阶段有一定难度，但未来的市场潜力被业界普遍看好。王舒认为：“近年不少城市都在大力推广完善居家养老的公共设施和配套服务，相信再过几年，市场的刚性需求会进一步释放，人们的消费意识会更加凸显。届时，花几万元进行适老化改造就能满足养老需要，一定会得到市场的青睐。”

（来源：房天下）

养老访谈

做大分好蛋糕：以全生命周期视角，积极应对“未备先老”

曾几何时，在社会讨论中，人们总是将老年、老年人同“中国社会老龄化加速”“未富先老”“社保制度面临考验”等难题不由自主地联想到一起。这些悄无声息的“共识”，多少加重了人们对人口老龄化时的悲观态度，也让“老有所学、老有所为、老有所乐”在无形中被看作是只有少数人才追求得到的“梦想”。在亲历了中国近几十年来人口相关公共政策完善和调整的“2017 复旦管理学杰出贡献奖”得主、复旦大学社会发展与公共政策学院彭希哲教授看来，上述现象走到今天理应有所扭转。当下，我们不仅应当弱化整个社会对待人口老龄化问题时的悲观态度，还应通过对新思维的介绍与应用，让近处的路标和远处的未来都变得明朗、乐观起来。

不可阻挡的新型社会形态

记者：过往提到人口老龄化，我们总是“向内看”，看中国的现状和困难比较多。但您最近在多个场合谈到，人口老龄化正在成为人类社会的常态。这一总体趋势的明确，将给我们看待老龄化时的视线和眼光，带来哪些影响？

彭希哲：近年来的比较研究发现，人类社会已经开始全面进入老龄化时代。人口的老龄化作为一种长期趋势，在几乎所有国家和地区都概莫能外，差别只是出现的早晚和进程的快慢。

同时被明确的是，人口老龄化绝不是一种短期现象。在一个相当长的时期内，中国乃至全球人口老龄化的趋势在总体上都将不可逆转。随着人类社会进一步发展、现代医学及生命科学有望得到新的突破，人类寿命进一步延长的可能性不断增大，而人类恢复到传统社会的高生育率和大家庭模式的概率微乎其微，由此，这个世界会再次变得年轻的可能性已经越来越小，人口老龄化正在成为人类社会的常态。当人口老龄化成为人类社会的常态，它对我们既有观念和思维方式最大的“影响”在于：人口老龄化本身已经没有什么好坏之分。如何使我们的社会经济制度安排，越来越适应这种人口的变化，才是最应秉持的态度。

亟待走出的观念误区

记者：伴随着这一新形势的明朗化，在您来看，过往我们关于“人口老龄化”的哪些观念或者看法已经不合时宜、应当及时调整？

彭希哲：首当其冲一个亟待走出的误区是，过往，老龄化问题常常被看作只是老年人的问题，似乎只要为老年人提供经济赡养和公共服务，这个问题就解决了。但事实上，随着老龄化成为一种社会常态，老龄化已经表现为一种系统性问题，任何制度安排的落实，都可能上溯、波及其他年龄段的公共福祉分配和接续，仅仅制定或者调整面向老年人的公共政策，无法应对老龄化的众多挑战。

第二个亟待走出的误区是，我们过往由于对老龄社会还知之甚少，很多关于老龄社会的理解和应对之策，大多是基于或者来自于我们所熟悉的这个“相对年轻”的社会形态，或者是对国际经验的借鉴。而对国际经验的借鉴，大多仅仅是出于工具理性，试图在技术层面上对一些具体问题给出解决方案。这条学习国际经验之路背后的思维定势和惯性已延续了三四十年。但这条路是否能继续走通，是令人存疑的。

第三个亟待走出的误区是，过往对于老年人口的界定标准过于简单。无论是以60岁还是65岁作为“老年人口”的标准，都只是笼统地从年龄视角概括了这个人口群体，却从根本上忽视了，即便在同一时期，这一群体也因所生活的地区、社会经济能力、自理能力等方面的巨大差异，在基本行为模式、生存健康状况、面临的问题、需要呼应的需求等方面，表现得千差万别。

这就要求我们的公共管理和公共政策研究者、制定者对“老年”的定义做出与时俱进的动态调整，并根据新的定义，面向未来的年轻人口、劳动年龄人口和老年人口制定出更细化、精准的公共政策工具包。又如，在老龄社会，虽然老年人口所占比重很高，但这并不等于公共政策的目标人群就局限于老年群体。越是在这种情况下，整个公共政策体系是否能涵盖各年龄人口群体、是否坚持代际公平的原则，就显得愈发重要。而要想走出上述这些误区，必须要有一套全新的思维方式。结果我们发现，在全生命周期的视角下，既能开展完整的人口预测，也可以使近期与中长期问题的应对得到协调，并将“整体性治理”模式植入整个公共管理和公共政策体系中。

全生命周期视角带来什么改变

记者：您是什么时候意识到，全生命周期视角的应用，有助于老龄化问题及其相关的公共管理和公共政策体系得到更系统化的梳理？

彭希哲：大概是五年前吧。当时是与健康管理相关的公共管理与公共政策研究领域，率先关注并应用了这个视角。全生命周期视角在健康管理最直接的一个体现就是，如果说过去的公共健康管理，最关注的是如何通过医疗资源分配效率的最大化，让更多“患者”享受到传统医疗模式中的资源；那么全生命周期视角下的健康管理，更关注的是防患于未然和投资未来，是通过治未病提升全人群的健康水平。这启发我们，如果一个人想在老年过上更高质量的生活，其实不需要光盯着养老金和医保，老年时的健康需要从年轻时就注意“养生”和良好的生活习惯，还可以通过在年轻时就争取更高收入、更多投资自己的健康和事业、把收入中的一部分投入养老保险或储蓄等方式，提前为未来的养老做准备。而对于一个社会来讲，如果中间段的劳动年龄人口越来越少，老年人比重越来越高，为何不能通过提高年轻人的劳动生产率和老年人的经济参与率来缓解养老金问题？

鉴于上述这些思考对我们的触动，我们在应对老龄化公共管理与公共政策研究中，引入了全生命周期视角。

记者：在全生命周期的视角下，可以看到怎样一幅关于人口老龄化的新图景？

彭希哲：基于全生命周期的视角，老龄化被视为一个终生的过程，而非仅在老年阶段关注老龄问题；同时，老龄问题也被放置到整个社会经济背景中，用整体的思维来认识和看待。

在全生命周期的新视角下，面对人口老龄化，个体不是被动地等待，而是积极地“未老先备”。而当老龄化问题不再被过度聚焦于为老年人口提供经济保障和公共服务，既有的由此产生的不必要的社会恐慌情绪也减轻了，取而代之的，是更符合代际均衡原则的发展理念。老龄化的战略设计更充分考虑全体社会成员的需求与价值，将老年人短期的养老需求与国家的长期稳定发展目标实现有机结合；另一方面，老龄化是全人群需要共同解决的问题，老年人养老金的平衡与可持续，需要提高全社会的劳动生产率和提高老年人经济参与。在此过程中，我们整个社会关于“老年”的认知、对“老年人”社会角色的定位都将做出新的调整。

记者：如何重新定位老年人的社会角色？

彭希哲：随着年龄的增长，人们在体力甚至在智力上开始日渐衰弱，需要获得他人的照料和支持。但老年人口可以更多被视为社会财富和重要的人力资源而非“负担”，老年人可以更全面持久地参与社会发展、共享社会发展成果。比如，到了60岁、65岁，我们就当成你只是进入了整个人生中的一个新阶段，而没必要认为一旦一个人到了这个年龄、领了养老金，就能不干活、在家里歇着了。如今真正从事体力劳动的人口比例下降，知识密集型和资本密集型的劳动状况越来越多，力所能及的老年人完全可以凭借自己过去积累的社会资本和人生经验继续发挥余热，参与到各种经济社会活动中。在新的技术发展和就业模式改变的背景下，中老年劳动力的社会经济参与，将是我国维持长期经济增长的重要力量。当然，要实现上述愿景，除了相应的政策制定，还需为中老年劳动力的就业（包括经

济活动及各种志愿和社会服务)创造条件,提供政策保障,改革中国的教育体系,使之真正成为适应老龄社会的、为所有年龄人口提供终身学习机会的体系。事实上,以今天的知识更新速度,假设一个人在大学毕业后不再进修,可能没个20年,你的知识结构就已经跟不上整个时代的步伐。从这个角度来看,也从全生命周期的角度来看,终身教育和终身学习在未来会显得尤为重要。

最大的困难来自“未备先老”

记者:您曾说,引入全生命周期的视角,关注个体生命过程中的不同阶段和转变,同时充分考虑老年期个体的生理、心理、行为的特点,尽可能满足老年个体多元化的生活需要,建立一个“不分年龄、人人共享”的老龄社会是完全可能的。这里面所说的“不分年龄、人人共享”看上去多少有点理想化。该如何准确理解?

彭希哲:简单来说,一个“不分年龄、人人共享”的老龄社会,就是一个“老龄友好型社会”。

在这个社会中,没有对老年人的忽略,更没有对任何年龄的歧视;“年老”只是你人生中间走到了的一个阶段;老年人不全是“负担”,不都需要社会和他人的照顾,他们也是我们这个社会上一笔重要的财富,完全可以尽己所能,让自己身体中各种各样的能力继续发挥作用、对家庭和社会有所贡献;无论是老年人,还是其他任何一个年龄段的人,都能够公平享受到他应得的那部分社会保障和社会福利。

记者:您所说的这个“不分年龄、人人共享”的老龄社会,实现起来最大的困难来自哪些方面?

彭希哲:要实现这样一个社会,一个基本思路是“两条腿走路”。一条腿是,我们就这么多“蛋糕”,怎么把它分得更好,让每一代人都公平地分享。另一条腿是,我们一起来想办法把这个“蛋糕”做大。比如,如何让年轻人在这个造“蛋糕”的过程中创造更多,同时又让老年人也可以在其中帮着一起把这个“蛋糕”做大。在此过程中,如果说有什么困难的话,我想,最大的困难来自“未备先老”的紧迫感。应对老龄化不是短期的事、应急的事。但由于如今我们的老龄化问题确实来得比较迅猛,我们在为老年人口提供各种公共服务方面确实有很大缺口,离老年人实际需求的满足还有不小的差距,“补课”的压力很大,我们就会有意无意把最多的注意力聚焦到怎么来解决老年人的现实需求和困难上。相较之下,那些关于未来的问题就显得没那么紧迫了。

但实际上,越是在这种节骨眼上,如果只是就事论事来制定政策,路就会越走越难。此时,更需要通过一个相对长期的生命周期的概念,来思考和谋划整个政策体系。对此,我个人以为的对策依然是“两条腿走路”。一方面,随着老年人口越来越多,注意缓解老年人对美好生活的需要和老龄事业发展不平衡、不充分之间的矛盾,努力建立完善各种为老服务的制度、政策和服务项目;另一方面,通过全生命周期的视角或者其他可持续政策的制度安排,系统应对未来老龄化社会将面临的各种挑战。这两件事情完全可以同时来做,但如果只做前面一方面,我们将永远解决不了这个问题。

(来源:解放日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/526/aid/42639>

智慧养老

四川:建虚拟养老院,养老也能“互联网+”

关爱老人,社会各界都在积极行动中。四川省人民政府关于印发《四川省“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划》(下称规划)的通知已经下发,四川将以决胜之心关注和关心全省老龄事业

和养老体系建设等。

实施“互联网+”养老工程

《规划》开篇已透露四川“十三五”期间养老的压力，“老年人口将以年均50万的规模持续增长，预计到2020年，全省60周岁以上老年人口将增加到1866.72万人，占总人口比重将达到22.66%。”

对抗养老压力，顺应时代特征的“互联网+”成为关键词之一，也是《规划》最大亮点。总的来说，四川将在未来实施“互联网+”养老工程。包括依托互联网建立养老服务信息化平台，以社区日间照料中心、托老所、卫生服务中心、居家服务中心等机构为据点，积极接入呼叫中心服务模式，将机构服务、社区服务向居家养老延伸，整合居家养老、社区养老和机构养老的优势资源，建立居家社区养老服务网络。

《规划》明确，到2020年实现90%的城镇社区和60%的农村社区纳入居家社区养老服务网络。也就是说，四川将织一张养老的“互联网”，将一切养老力量和老年群体纳入其中。围绕推进信息化建设，《规划》中还有更多关于智慧养老的内容，诸如支持研发和应用居家智能养老系统，利用互联网、物联网等技术手段，重点拓展远程提醒和控制、自动报警和处置、动态监测和记录等功能，建设虚拟养老院。

新建小区配套社区日间照料设施

精神上的关心关爱也写在《规划》中，如发展居家养老服务时，强调支持城乡社区老年协会定期上门探访独居、空巢老年人家庭，帮助老年人解决实际困难。通过政府购买服务的方式，为高龄、失能、失智、贫困、伤残、计划生育特殊家庭等困难老年人提供助餐、助浴、助洁、助急、助医等服务。在成都市大邑县晋源街道官渡社区，因为小区的日间照料中心舒适便捷能解决一日三餐，还能排解闲暇时光等优势，独居老人王卿重的生活这几年发生了翻天覆地的改变，在社区居委会日前主办的重阳节主题活动上，过去沉默寡言的他居然登台参加了一出戏剧表演，“生活有了照料，就有时间和精力做其他的了。”社区日间照料设施为老人创造的生活便利，将在全省更多地方发挥作用。《规划》明确，新建城区和新建居住（小）区按要求配套建设社区日间照料设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

探索设立“家庭病床”

《规划》提出，探索为失能、半失能老年人设立“家庭病床”，与老年人家庭建立签约服务关系，提供连续的健康管理与医疗服务。记者了解到，早在《四川养老与健康服务业发展“十三五”规划》中，四川已经创新提出了“家庭病床”。提出支持医疗机构将医疗护理和康复等服务延伸至家庭，探索为失能、半失能老人设立“家庭病床”，并优先对60岁以上老年人提供责任医生签约服务。

此次《规划》还提出，推动基层医疗卫生机构为辖区内65周岁以上老年人建立健康档案，为70周岁以上老年人开展定期免费体检，为80周岁及以上老年人全面提供家庭医生签约上门服务。省人力资源和社会保障厅相关负责人接受记者采访时曾表示，不管是公办还是民办养老机构内设的医疗机构，只要符合条件都一视同仁纳入医保定点范围。

根据《规划》确定的具体任务，“十三五”期间四川要支持50-100个医疗卫生服务机构增设护理型床位、老年人康复床位等医养结合床位，推动1000个社区卫生服务机构开展家庭医生、上门巡诊、社区和居家护理等服务。支持50-100个养老机构内设医疗卫生服务机构配备医疗、康复、护理等专业设施设备，增加护理型床位，到2020年护理型床位占养老床位总数的比例不低于30%。

（来源：华西都市报）

老年大学

福建：厦门老年大学召开学习党的十九大精神专题会议

昨日上午，厦门老年大学召开专题会议，学习党的十九大精神。厦门老年大学校长杜明聪向全体与会人员分享如何深刻领会十九大精神，并围绕“如何以党的十九大精神为指引、办好新时代的老年大学”展开论述，为厦门老年大学未来发展指明了方向。

会议指出，中国特色社会主义进入了新时代，对全党乃至对老年教育提出了新的更高要求，新时代老年大学是以扩大老年教育供给为重点，以创新老年教育体制机制为关键，以提高老年人的生命和生活质量为目的，整合社会资源，激发社会活力，提高老年教育现代化水平，让老年人共享改革发展成果，进一步实现老有所学、老有所为、老有所乐的老年大学；是面向社会开门办学，不断提高办学开放度，积聚老年教育资源向基层和社会辐射，发挥在老年教育中的带动和引领作用的老年大学；是不断满足老年人对美好精神文化生活的向往，培养适应现代社会生活的能力、与时俱进的现代老年人的老年大学；是传播社会主义先进文化、弘扬时代主旋律、践行社会主义核心价值观、凝聚正能量的，党和人民满意的老年大学。

会议要求，新时代老年大学要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，运用新的理念和举措谋划发展的新蓝图，要认真贯彻实施国务院、省、市出台的老年教育发展规划，提高老年教育办学现代化水平，勇于改革创新、推动老年大学转型发展。

（来源：东南网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/42646>

健康管理

任何疾病，本质上都是心病

心维系着我们的生命，当下的心情、每一个念头都主导着我们的身心，并同时相互影响着。我们内在的心理状态会通过外在的器官表现出来，并通过时间的累计影响、改变着外在形态。病也就是这样产生的，所以治病同样需要从内心开始，自省自愈。

为什么有病好不了？

现在，很多人有病好不了。说到原因，可能会涉及到很多方面，但是归根结底，病根只有一个。可能别人不知道，但您自己最清楚，因为它跟您的“心”有关。比如说，一个人为什么会得胃溃疡？直接点说，是因为胃那个地方没有新鲜血液，又老有浊气在冲撞它。时间一长，胃黏膜就受到了严重损害，然后感染细菌病毒。这时候，如果我们先把浊气排掉，再引来新鲜血液，胃的溃疡面就能很快修复，因为新鲜血液是最好的修复工具，含有抗体、吞噬细胞、营养等。可是胃里的浊气是从哪来的？从胆上来的。胆的浊气又是从哪来的？胆不是单一的通道，它是跟肝连着的，浊气就是从肝那儿

来的。本来肝产生了浊气，可以通过小肠以放屁的形式排出去，可是下面堵住了，它就只能往上走，最终在胃那儿撞击胃壁。可肝为什么会产生浊气？一个人要是老看什么东西不顺眼就会生气，日积月累，体内就产生了大量浊气，导致新鲜血液无法快速、顺利地流动。其实，不只是生气，只要我们有情绪被压抑，体内就会产生一股浊气。慢慢地，浊气越来越多，就把正常的血流堵住了，形成淤血，最后变成肿块。

病由心生

2007年的时候，国内引进了美国的一本畅销书，叫《病由心生》。这本书的作者是位内科医生，他根据自己几十年的行医经验总结出一个规律，说人将近80%的病是由心理因素造成的，只有20%左右的病是因为细菌感染等外来因素所导致。事实确是如此，甭管你哪个脏器受到损伤了，都跟情绪有关。正如《黄帝内经》所言：怒伤肝，喜伤心，思伤脾，忧伤肺，恐伤肾。但是最终伤的还是会心，因为心为君主之官，无论何种情绪都会伤害到它。人的病根一般可归结为人体内的三浊：浊气、浊水、宿便。但人们最容易忽略、最不容易找到，也是最难解决的病根却是由心产生的种种不良情绪。这才是万病的根源、病根的病根。所以，人所有的病本质上都是心病。既然人所有的病皆由失调的七情六欲所引起，这时，就会有人想：“人要想没病，是不是只有减少欲望，平平淡淡才能保证身体好啊？”这句话有一定的道理，可是，人的六欲——眼、耳、鼻、舌、身、意都是人正常的感官，我们为什么要过分地压制它们呢？什么样的人才叫有血有肉？七情六欲俱足的人才是。没有哪一个人是天生的清心寡欲。一个人清心寡欲，几乎都是用后天的意志和理念压抑着的。一般来说，这种压抑的状态都不会长久，因为人在压抑的时候会产生一股怨气和一种潜在的抵触心理，因为它不符合人性，不会照着本心走。所以一个人心理上是压抑着的，但他的生理却不会轻易地听从意志的支配，两者一冲突，必然对身体产生伤害。

心病还需心药医

我们需要再次明确的是，“疾”和“病”是完全不同的东西，一个是外来的，一个是内在的。想要除“疾”，你用外在的方法就行了，但是想要去“病”，你就得用内化的方法，尽量把心里面的绳扣解开。也就是说，你想要治万病，最关键的就是找到解心病的药。

1、脾胃不好时：

您得时常反省自己是不是经常有：忧愁，怨恨，思念，哀思的情绪？是不是常忧愁不能发大财？是不是常怨天尤人？是不是常思念谁？是不是常悲伤呢？最典型的例子是那些科学家，作家为什么工作时能“废寝忘食”？

因为：五脏来说，脾对应五行属土；对应情志来说，是愁，是思；对应于性理疗病来说，怒伤脾；对于五戒来说，不能妄语；对应五常伦理来说是“信”，人+言为信，人无信不立，诚信的信：你是否做到了呢？诚信的人他的行动执行能力是强的，做事情是不会过多的思前想后的，不注意这些方面，抑郁症，失眠是极易引发的！

于我自己来说，在此也深刻反省，曾经与家人特别大吵过后，怨恨情绪太重，直接当时的严重的影响表现：没有一点点的食欲，怎么也吃不下饭！实际上这就是怒伤脾的典型表现！如果您有胃部方面疾病，可以试着从以上对应的方面去改善反思下！

2、肝脏不好时：

你得反思是否有：愤怒，仇恨的情绪？

因为：五脏来说，肝对应五行属木；对应情志来说，是怒，是恨；对应于性理疗病来说，怒伤肝；对于五戒来说，不能杀生；对应五常伦理来说是“仁”，仁慈，仁则长寿，真正有修养的人，他是不会妄动肝火的，你是否做到了呢？老子有一句话，叫做「人之生也柔弱，其死也坚强」，死了的人，他的筋骨是硬的，再看看小孩子，婴儿，多么的柔弱呢？

怒则气上，肝开窍于目，发火发怒的人脸色一般是发青的，那是毒素的分泌，肝经络通过眼睛的，此外性格太倔强的人，容易引发甲亢，男性是往外散的，女性是往里收的，肝经不通，堵在咽部，甲亢，甲状腺肿瘤就易得上，怒火，性格太倔强，脾气暴躁的人，则要注意这些的了。

3、肺脏不好时：

皮肤不好时，鼻子不好时，您得时常反醒自己是不是经常有：悲伤，悲泣，担忧愁郁，恼怒的情绪？

因为：五脏来说，肺对应五行属金；对应情志来说，是悲，是忧；对应于性理疗病来说，恼伤肺；对于五戒来说，不能偷盗；对应五常伦理来说是“义”，义为义气，责任，道义，义务：你是否做到了呢？于人来说，哪些为您的义务？责任？百善孝为先，您是否尽到了孝的本份？是否尽到了妻子，丈夫，儿子……等等应有的义务与责任？不孝的人鼻子易出问题的，鼻炎，鼻癌，这样的事例生活中，社会中是多有实例的！情绪上是否恼人，恼怒他人？生活中不要一点点小事就恼人，贪财，小气，小心皮肤方面的疾病哟

4、心脏不好时：

您得时常反醒自己是不是经常有：兴奋异常，仇恨的情绪？

因为：五脏来说，心对应五行属火；对应情志来说，是喜，是恨；对应于性理疗病来说，恨伤心；对于五戒来说，不能邪淫；对应五常伦理来说是“礼”，“礼”示人以曲也。己弯腰则人高，对他人即为有礼。因此敬人即为礼：你是否做到了呢？生活中，为了一点点小事，或者是斤斤计较，争吵，常常记恨于心，事实上这是伤人也伤己的行为，其实无论是小事大事都是一样的，比如有人被骗去了多少多少万，天天记恨着报仇等！仇恨，一般的恨心都是从心里边往外发的，而且它这种气是往里聚的，特别容易导致心慌、心跳，冠心病等一系列的疾病。

5、肾脏不好时：

您得时常反醒自己是不是经常有：恐慌，惊恐，烦恼的情绪？最开始前面举过例子了，贪官为什么得心脏病，失眠的疾病多呢？常常惊恐亏心事情曝光呀！真正碰到极为恐惧，恶魔加害时，胆小的人吓得尿裤子电视上就常看到的。

因为：五脏来说，肾对应五行属水；对应情志来说，是恐，是烦；对应于性理疗病来说，烦伤肾；对于五戒来说，不能饮酒；对应五常伦理来说是“智”，要有智慧，谦虚，凡事“兼听则明”，就是要听，肾开窍于耳，你是否做到了呢？在生活方面来说，一定要注意不要邪淫，要节欲，因为淫欲直接伤害的就是生命之精，是直接伤肾的方式。像糖尿病、高血压、中风、妇科肿瘤、前列腺之类的问题，实际上都与肾气不足有很大的关系，因为肾为先天之本，养生其实就是要我们节约着用，肾为先天之气，不像脾胃后天可以补充的，肾亏了，虚了，其实人的寿命也就差不多了，试问老了的人还能生儿育女吗？有这样的人但是并不多。

（来源：道医大全）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/42640>

互动养老

张坤昱：旅居养老正当时

前言：随着老年人口增速的不断加快，空巢化趋势日益突出，60岁以上人群的养老、医疗、照料等压力和社会影响已经显现，传统家庭养老功能日渐式微，政府建设的福利性养老院难以满足，社会化养老服务供给严重不足，于此同时，随着经济社会的高速发展，平台经济、共享经济、微经济时代悄然而至，人们在尽情享受新时代社会发展所带来的各种红利的同时，老年人也希望能够外出感受不同的风景，体验不同的文化氛围，在此条件下，一种“旅居+养老”的“旅居养老”逐渐兴起并广受青睐。

2017年3月28日，在首届G100中国旅居养老合作会议上，由浙江逸和源养老连锁机构、滴滴家庭服务集团有限公司、重庆合展养老等百余家养老服务型企业共同搭建的一个专门为各地老年人旅居养老提供服务便利的活动平台正式宣布成立，各参与方旨在通过该平台整合各方旅居资源、探讨旅居产业发展，提升旅居服务质量。

11月18日，第二届G100全国旅居养老合作会议于在长春博远·祥祉园召开，全联房地产商会会长聂梅生；中国商业联合会商业养老产业分会会长朱金；浙江逸和源养老连锁机构董事长汝才良等来自全国300多家养老机构的500余名代表参加了本次会议。

北京大学国家治理与老龄产业政策研究课题组执行主任、中原集团首席咨询顾问张坤昱女士也应邀参加的本次活动，并发表了题为《跨界思维看旅居养老》的主题演讲。

张坤昱表示：传统人口红利正在逐步减弱，随着社会的不断发展和进步，日益剧增的老年人口将逐渐形成新的人口红利。

当前老年人的晚年美好生活，已经不仅仅是最基本的吃饭、住宿、医疗等，还有对精神、体育、文化、休闲、娱乐等多个方面的需求。

就目前的养老服务市场供给来看，发展并不平衡和充分。当前的养老市场正处初级发展阶段，市场上项目多、主体多、模式多，但多数项目不成熟，不盈利、没标准，缺乏与客户群体之间的粘性，并不能满足人们日益增长的美好生活需要对养老服务的要求。

她同时认为，旅居养老作为社会化养老的重要组成部分，当前正受到社会各界的高度关注。但旅居式养老既不是做地产、也不是做养老。而应该是为老人做服务、做体验、做生活方式、做社群、做圈层。

对于旅居养老的未来发展方向，张坤昱则表示：应构建在地旅游体系+搭建整合共享平台，广大涉足旅居养老的机构，应做好标准和口碑，提高客户粘性，品质旅居才可能有大的发展。

（来源：昱言养老）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/42604>

社会保障

招远 2017 年度长寿津贴发放工作启动

日前，招远市2017年度80—99周岁高龄老年人长寿津贴的统计、审核工作已结束，860.20万元的专项资金已拨付到各镇、街道，津贴资金具体由老人户籍所在的村(居)委会负责发放。

今年是招远市长寿津贴标准再次调整的第一年：80—89周岁老年人，每人每年400元；90—99周岁老年人，每人每年500元；百岁老人为每人每月600元。全市20919名80—99周岁高龄老年人将于“九九”老年节期间领到长寿津贴。

（来源：招远市老龄办）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/575/aid/42632>

内蒙古参加基本养老保险总人数突破 1400 万

截至今年9月末，内蒙古自治区参加基本养老保险总人数为1412.5万人，较去年增加了21.4万人。目前，自治区初步筛查出的未参保人员的信息比对工作已全部完成，共核实应参未参人员223.1万人。

为了更好地完成年度目标任务，全区各级养老保险经办机构紧紧围绕年度目标任务，采取多种有效措施，及时解决工作中存在的问题，逐项梳理、逐项检查。对进度慢、完成度低的工作一抓到底，目前各项目标任务进展顺利。

明确方向抓扩面。全区各级养老保险经办机构进一步加大扩面力度，采取积极有效的措施，推动股份制和私营企业职工参加企业职工基本养老保险，切实做到应保尽保。以灵活就业人员、个体工商户、进城务工和被征地农牧民、有意愿参保的农民为重点，积极主动制定扩面参保方案，引导未参保人员参保。加快完成全民参保登记工作，并进行数据分析。

狠抓费源核定促征缴。全区各级养老保险经办机构进一步加大费源核定力度，充分发挥经办部门在保障养老方面的职责，切实做到应核尽核，为地税部门做到应收尽收打好基础，确保了按时完成年度征缴计划。兴安盟社保大厅成立了社会保险费征缴中心，中心由社保局牵头，各经办机构工作人员组成，缴费基数实行联合核定。巴彦淖尔市加强按月核定强制征缴模式的执行力度，切实做到社会保险费应核尽核。在新的在岗职工平均工资为发布之前，全市企业养老保险费暂按2016年12月份基数核定，新的在岗职工平均工资正式发布后，及时重新报送新的基数，补核补收了养老保险费的差额部分。据统计，前9个月，全区企业职工基本养老保险基金收入447.2亿元。

加大调剂力度保发放。全区各级养老保险经办机构进一步加大协调力度，确保预算缺口资金和各级财政补助资金及时到位。提前预估各种困难，及时及早做好相关准备工作，确保各项养老待遇按时足额发放。全区共为221.3万名企业离退休人员及211.4万城乡居养老保险领取待遇人员按时足额发放了养老金，按时足额发放率达100%。

(来源：光明网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/42601>

国际交流

现代养老制，一个美丽的骗局？

10月初，日本内阁发布一篇名为《福利和劳动白皮书》的文件引发了世界舆论关注，该白皮书指出，为缓解日本如今面临的高龄化和人口紧缩趋势，必须打造一个“终生劳动”制度。换言之，“活到老，干到老”将成为这一代日本人面临的宿命，人类奉行百余现代养老制度，将从这个曾经被誉为“养老天堂”的国家开始崩解。而在此之后，等待我们的将是什么呢？

年轻人打不过老年人的“世代战争”

尽管日本的“超老龄化”社会是一个世所公知的事实，但日本内阁10月4日公布的这纸白皮书，还是重新定义了这个问题的严重性。白皮书指出：在本世纪初，日本1.2亿人口中，有20%年龄在65岁以上；而今，年龄超过80岁的日本老人数量已经突破一千万大关。新发表的劳动白皮书还预测，到了2060年，日本每2.5人中就将有一个是老人。白皮书强调，日本老化速度全球罕见，这也是一个无

法抵挡的发展趋势。为了应对这一趋势，为应对劳动生产需求，日本政府正为超高龄化社会量身打造一个能提供“终身劳动”的社会。其内容包括设立更多老人职业介绍所，以及改革年金（养老金）制度来延长日本老人雇佣时间等手段。这份白皮书传达的主要信息，简而言之就是：日本现行养老制度已经撑不下去了。

曾几何时，日本曾被誉为“养老天堂”，这不仅是因为日本老年人的普遍长寿，更因为老年人的生活富足。日本央行2010年曾发布一份报告估计，日本的个人金融资金总和约在1500兆日元左右。其中，占六成的900兆日元都掌握在60岁以上的老年人手中，日本老年人过世后，平均每人还能留下3000万日元（约150万人民币）以上的存款。更令人惊奇的是，日本央行指出，老年人积蓄的主要来源并非老年人工作时期的薪金，而是优厚的养老金。日本的养老金制度由企业提供的“会社年金”、保险公司的“共济年金”、国家提供的“国民年金”三层构成，在拿了三份养老金后，不少老人在退休后还有在养老之余找份工作继续干的习惯，这就导致不少日本老人退休后收入甚至高于退休前。

“退休后开始挣钱”在日本绝不是一句戏言。但是，日本如此善待老人所付出的成本却是沉重的，据统计，日本政府投放的社会保障资金的60%以上投放在养老行业。据日本厚生省公布的数据，日本公共养老金投资2016年的亏损已经突破5兆日元。为了弥补养老资金的亏空，日本政府近年来推出包括增加消费税等系列措施，而加税等措施造成的结果，是进一步恶化了正在工作的年轻人的生存环境。近年来日本出现了年轻人就业率和创业率同步下降的现象，一些年轻人甚至干脆选择啃老。老年人的天堂，却也是年轻人的地狱。“这是不同年龄层人群间为争夺社会资源进行的‘世代战争’。”日本媒体在分析这一现象时用了这样一个残酷的比喻。

整个国家在盼着老人死

“久病床前无孝子”对于个人如此，对于一个国家亦然。当“老人吞噬社会财富”成为一个国家年轻人的普遍心理时，一些违背人类正常伦理的事情就要发生了。事实上，正当日本内阁公布白皮书的时候，日本国内正为一桩连环杀人案闹得沸沸扬扬。据日本共同社报道，从今年7月到9月，横滨市有一家老人医院内，有48位老人陆续死亡，进行调查后发现，这些老人生前用过的输液瓶上都残留有针孔，输液被掺入了洗涤剂。这一简单的手脚可以让人迅速致死，而看起来又不像是中毒而是死于病痛和衰竭。这个发现让调查者毛骨悚然，因为如此隐秘的手法只可能出自医生或护士等内鬼作案，而无差别的毒杀48名老人，只能认定是这个（或几个）杀手对他所服务的整个老人群体怀有仇恨。

这桩现实中的“横滨医院连续杀人事件”目前尚没有被查个水落石出，而耐人寻味的是，日媒在报道该事件时普遍用词谨慎，甚至迟迟不肯认定该事件是在报复老年人群体。原因是不久前，日本刚刚爆发了一起连续杀人事件，对象也是老年人，公众的神经实在经不起这样的连续打击了。两个多月前，日本神奈川县一位年轻人趁夜持刀闯入一所养老院大肆砍杀，一共造成19人当场死亡，20多人重伤，该案件被定性为战后日本最严重的杀人事件（至少“横滨医院案”未发生之前可以这么说）。而比血腥的屠杀更恐怖的是，这名叫做植松圣的凶手在行凶后没有逃跑，而是步行两公里跑去向警方自首，面带微笑、煞有其事的向警方阐述了自己的行凶动机：“老年人、残疾人对社会没用，没有存在意义，浪费社会资源和政府公帑。我实在是看不下去，就把他们杀了。”植松圣的这番言论还真不是临时起意，调查后发现，此人几个月前就曾给日本国会邮寄过一份“报告”，用数页纸的篇幅“系统”的阐述了日本目前的困境，提出解决方法是对老年人和残疾人实行“安乐死”。在“报告”的结尾，这位凶手“大义凛然”的表示，如果政府碍于法律不便动手，他可以进行个人的“作战”，替国家消灭这些“累赘”，并甘愿承担法律责任。

你也许觉得这只是一个疯子的梦呓，但早在两年前，有政治家说过类似的话——此人就是现任日本内阁金融担当的麻生太郎，2013年，这位日本政坛知名大嘴在谈到日本养老资金困境时公然表示：“（老年人）应该感到心虚，希望他们能快点死，不这样的话，（日本经济）问题无法解决。”耐人寻味的是，麻生在发表了如此有悖人伦的言论后，仅是简单的道歉了事，甚至依然坐拥“最受年轻人欢迎的政客”头衔。如此怪相，只能说相当多的日本人也许内心里赞同麻生的说法，也许他们都在盼着老年人早点死去。

现代养老制，一个美丽的骗局？

日本的现状，其实仅仅是全球老龄化的一个先声和缩影，到2020年，13个国家将成为与日本类似的“超高龄”国家，即20%以上的人口超过65岁。而到2030年，“超高龄”国家数量将升至34个。而其中，中国所面临的情况尤为严重，据世界卫生组织预测，到2050年中国将成为世界上老龄化最严重的国家。我们的养老制度虽然远不如日本优厚，但也不及日本公平和完善，日本的今天，是否将是我们的明天呢？人类的现代养老制度是否能在二十一世纪继续走下去。不知生，焉知死。要回答这个问题，我们不妨将镜头拉远，寻找现代养老制度的逻辑起点在哪里。

在农耕时代，农民因为田地等生产资料的世代相传，并不存在社会化养老的问题。养老问题的真正凸显，是城市化开始之后的事情。1601年，由于圈地运动造成的城市贫民的增多，英国不得不颁布了世界上首个具有社会化养老性质的法律《济贫法》。然而，这部名字听起来十分良善的法律在历史上却声名狼藉。因为法案规定要将老无所依的老年人强制收容进救济院，而救济院恶劣的环境只能加速这些老年人的死亡，故而赢得了“屠场”的恶名。有人认为正是英国救济院的悲惨景象刺激了马克思对社会主义的构思，而马克思的思想又激发了其故乡德国的工人浪潮。1889年，第一个公共养老金法案在德国诞生，德国的工薪族们率先进入了老有所依的天堂。但讽刺的是，该制度的最终缔造者不是社会主义者，而是著名的德国宰相俾斯麦。满脑子普鲁士军国主义、鄙视甚至敌视下层民众的俾斯麦并不是真心想让工人老有所依，只是为了抚平日渐汹涌工人运动。在与友人的通信中，他对其亲手缔造的养老制度的鄙夷和悲观都溢于言表：“必须给工人们这样一个看似公平的制度……一个期待养老金的人是最容易统治的……至于它未来如何，只有上帝知道。”

仔细分析起来，俾斯麦这位“养老制度之父”的悲观情绪并非杞人忧天。自该制度诞生起，经济学家对养老金是“史上最大庞氏骗局”的质疑之声就不绝于耳。再后来，一些保守的社会学者也加入了这场大批判之中，他们指出，现行养老制度的危害不仅仅“庞氏骗局”那样简单，甚至还威胁人类的未来：目前世界各国所有养老制度有一个共同的本质，就是原本是家庭内部的责任社会化——将子女原本用于赡养父母的钱，通过政府税收或养老保险的手段收取上来，由社会统一分配赡养老年人。也就是说，在这个模式下，所有年轻人成为了所有老年人的子女，社会在进行着一场统一赡养活动。这个场景看上去很“乌托邦”，但却跟任何乌托邦一样有一个命门：由于子女们长大后在制度所迫下不再“独亲其亲”，养育子女就成为了一项为社会做贡献的赔钱买卖。由此引发的“公地悲剧”，必然会导致社会整体生育率下降的问题——人们都不再愿意花钱养孩子了，却都在指望的别人的孩子未来交钱给自己养老。

完善的社会养老制度很可能是少子化的重要罪魁。而现实也确实佐证了这一理论，目前世界上养老制度最完善的德国、日本，都是少子化最严重的国家。

但愿人类老有所依

过度的社会化养老很可能是个看上去很美的坑，然而二战后的世界，我们却看到几乎所有国家的政府都疯狂的往这个坑里跳。究其原因也许无外有二，其一：扩大财权对于所有政府来说都是一个永恒的诱惑，而相比于其他征税理由，帮民众养老是最不容易引起公愤的一个，毕竟谁都有老的一天。其二，正应了俾斯麦当年的论断，“一个期待养老金的人是最容易统治的”。

事实上，以目前的趋势看，人类对于社会化养老的豪赌很可能已经根本停不下来了，因为在新生人口愈发减少的情况下，老年人在很多国家的人口比重都在以惊人的速度增长，同时增长还有他们的发言权，以及要求政府和社会兑现赡养诺言的呼声。还是以日本为例，在这个号称“已经被老年人绑架”的国家里，老年人是最大、需求也最为单一的票仓。他们积极参与政治活动，要求政府方针向他们倾斜。日本选民投票率最高的是65至69岁选民的群体，其次是60—64岁，70至74岁的选民。这些投票率全部高过80%。与之相比，日本年轻人本来就少，投票率还低，通常只在40%—60%之间。这样一个政治结构下，指望政府断然改革养老制度，以损害老年人利益为前提重振经济……你觉得现实吗？与日本相比，德国曾被认为是处理人口老龄化问题的优等生，它的方法是通过引进外来人口填补本国劳动力空缺，以便维系昂贵的养老制度。这一模式后来被整个欧洲模仿。然而，外来人口

同时带来的文化冲突近两年却开始发作。德国人发现他们面临比日本人还要尴尬的处境——到底是尊重本国老年人，把年轻的外来人口赶走？还是继续敞开国门，坐视源源不断外来年轻人把德意志变成另一个国家？在全球老龄化的背景下，日本和德国的现状，也许是所有国家都要早晚都要面临的。而无论哪一种，似乎都是穷途。

也许，还有另外一条“出路”，那就是国家利用自己的威权，断然推翻对民众养老的承诺，以便从这绝境中突围。鉴于现代国家机器的强大，这做法也许可以进行的十分平稳甚至隐秘。然而，无论多么“润物细无声”，这种做法终究是违背一个现代国家的执政伦理的。它让人想到人类曾有过的那个以“弃老”为习俗的黑暗年代。正如日本著名电影《楳山节考》中所描绘的那样：当母亲年事已高，儿子必须按照村里的习俗将她背上山去献祭给山神，他背着母亲走过漫山的尸骸，最终在一块还算干净的青石板上把她放下，头也不回的走了。母亲开始祈祷——她在乞求山神降下一场大雪，让她这个劳作了一辈子的生命，快一点、有尊严的死去。

这样的悲剧，在人类历史上曾经是常态，但在未来，我们希望它永不要重演。

但愿人类老有所依。

(来源：齐鲁晚报社)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/42643>

老年说法

警惕“以房养老”骗局时不可待

作为一种新兴的资源配置方式，以房养老是政府与企业联手推出的养老新模式，对缓解我国面临的人口老龄化压力具有重大意义，被当做现行养老模式的一种有效补充。然而，近期一些不法经营者却打起了房子的主意。仅北京地区就曝出数十位老人遭遇“以房养老”骗局，造成老人们房财两空。理应多措并举不断完善配套保障机制，谨防“以房养老”骗局再次发生。

在我国，正版的以房养老主要是指老人将房屋反向抵押给银行等金融机构，在老人身故后房屋产权归金融机构所有。因国人传统观念一般要把房子留给子孙后代，正版的以房养老在市场上遭受冷遇。

而盗版的“以房养老”骗局与之前“套路贷”、“女大学生裸贷”一样，是金融犯罪的新类型，披着“合法”的外衣，对公民财产进行疯狂抢劫。那些不懂金融、法律知识的老人，根据所谓“理财人”的介绍，以自己的房屋作为抵押贷到款项，投资于号称每月可得10%-15%高息的“理财项目”，与所谓投资人签署了《借款合同》《委托书》等一系列文件并进行了公证，也做了抵押登记，本希望能安度晚年，但最后不光收益、本金得不到归还，甚至连自己的房子也被强制过户，造成老人们房财两空。

由此来看，理应多措并举不断完善配套保障机制，从跨部门联动监管、加大信息披露力度、提高老年人风险防范意识等方面不断发力，杜绝“以房养老”骗局。

首先，要跨部门联动监管，确保监管无真空。以房养老涉及养老、金融、房地产等多个领域，与此相对应的主管机构包括民政部、央行、银监会、保监会、住建部等国家部委。目前，养老机构由民政部门参与，向老人们提供养老金的险企由保监会监管，为老人直接提供贷款的银行由银监会监管，这就带来“九龙治水”的烦恼。由此来看，形成各部委在各司其职的基础上通力合作，监管数据与情况共享、协调监管合作十分必要，方能确保监管万无一失。

其次，要加大信息披露力度，将非法行为暴露在阳光之下。中国保监会副主席黄洪曾公开表示，

由于以房养老业务是一项将反向抵押和养老年金保险相结合的创新型业务，除传统保险业务所需面对的长寿风险和利率风险外，还需要应对房地产市场波动、房产处置等风险挑战，每单业务的成本和承保周期都远超过传统保险业务。因此，一方面开展此项业务的金融机构应对产品的内容、渠道、销售人员基本情况等做出实时公开透明披露，使得参与的老年人对产品等信息有充分的了解，杜绝信息不对称；另一方面，在“以房养老”骗局中，部分公证人员扮演了极不光彩的角色。必须对这些违法违规的公证人员进行严厉处罚，责令所有公证人员必须本着严谨、严格、严肃、公平、公正的态度对待本职工作。

再次，提高老年人风险防范意识，不仅要授之以“鱼”，更要授之以“渔”。要强化金融、法律知识的宣传、推广和消费者教育，避免误导和欺诈行为再次发生。对于老年人来说，涉及与陌生人谈财物，最好的“保守疗法”是“三不”：即不接腔、不相信、不配合。高利润、低风险的投资是不存在的。老年人在投资时一定要提高警惕，尤其是签订相关书面文件时，务必要认真阅读条款，必要时可委托律师作出风险提示。对于老年人看不懂不了解的相关业务，老人需要做出“有罪推定”，不要轻易去签房屋抵押合同，身份证、房产证等个人私有证件更不能交给陌生人，不断提高自我保护意识。

（来源：经济日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/606/aid/42600>

十三五规划

安徽：六安市人民政府办公室关于印发“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划的通知

六政办秘（2017）199号

各县区人民政府，开发区、示范园区管委，市政府各部门、各直属机构：

《“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

附件：六安市人民政府办公室关于印发“十三五”六安市老龄事业发展和养老体系建设规划的通知

2017年11月16日

（来源：安徽民政）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/475/aid/42637>

政府购买服务

安徽：大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务项目公开招标公告 项目公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务
品目

采购单位 合肥市包河区大圩镇人民政府

行政区域 市辖区 公告时间 2017年11月17日09:35

获取招标文件时间 2017年11月16日09:00至2017年11月23日17:30

招标文件售价 ￥200

获取招标文件的地点 合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）

开标时间 2017年12月06日09:30

开标地点 合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）3楼4号
开标室

预算金额 ￥0万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 刘欢

项目联系电话 0551-66223690、66223645

采购单位 合肥市包河区大圩镇人民政府

采购单位地址 合肥市包河区花园大道与吉林路交口西北

采购单位联系方式 18855186257

代理机构名称 安徽诚信项目管理有限公司

代理机构地址 合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路交口）六楼

代理机构联系方式 0551-66223645、66223646

大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务项目公开招标公告（网上招投标项目）

安徽诚信项目管理有限公司受合肥市包河区大圩镇人民政府的委托，现对“大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务项目”进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标供应商参加投标。

一、项目名称及内容

1、项目编号：2017FBCZ3944

2、项目名称：大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务

3、项目地点：安徽省合肥市

4、项目单位：合肥市包河区大圩镇人民政府

5、项目概况：大圩镇金葡萄社区居家养老服务中心委托运营服务，详见招标文件

6、资金来源：财政支付

7、项目预算：无

8、最高限价：无

9、项目类别：政府采购服务

10、标段（包别）划分：

共分1个包

二、投标供应商资格

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目不接受联合体投标；

3、符合下列情形之一：

(1) 开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计不满 10 分的；

(2) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月；

(3) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 15 分（含 15 分）到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月；

(4) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 20 分（含 20 分）及以上且公布日距开标日超过 24 个月；

4、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：

(1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

(3) 供应商被工商行政管理部门列入经营异常名录的；

(4) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

三、报名及招标文件发售办法

1、报名时间：2017 年 11 月 16 日上午 09:00 至 2017 年 11 月 23 日下午 17:30

2、招标文件价格：每套人民币 200 元整，招标文件售后不退

3、报名方式：

(1) 本项目只接受安徽合肥公共资源电子交易平台中已入库企业报名，未入库的投标供应商请及时办理入库手续（投标供应商在办理企业入库手续时，安徽合肥公共资源交易中心不收取任何费用。入库办理请参见中心网站（www.hfggzy.com）右上角“企业专区”栏目中“安徽合肥公共资源交易中心企业注册流程”，联系电话：0551-66223841，66223842），因未及时办理入库手续导致无法报名的，责任自负；

(2) 企业报名程序请参见中心网站（www.hfggzy.com）右上角“企业专区”栏目中“企业网上报名操作手册”；

(3) 企业报名成功后直接采用网上支付系统支付标书费用，直接下载招标文件及其它资料（含答疑或相关说明）。如无网上银行帐号，请及时前往银行办理（本系统目前支持以下银行网上支付服务：中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、光大银行、浦发银行、徽商银行）；

四、开标时间及地点

1、开标时间：2017 年 12 月 06 日 09:30

2、开标地点：合肥市滨湖新区南京路 2588 号要素交易市场 A 区（徽州大道与南京路交口）3 楼 4 号开标室

五、投标截止时间

同开标时间

六、联系方法

(一) 项目单位：合肥市包河区大圩镇人民政府

地址：合肥市包河区花园大道与吉林路交口西北

联系人：贺雄

电话：0551-64853569

(二) 招标代理机构：安徽诚信项目管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：李工

电话：0551-66223645、66223646

七、其它事项说明

1、投标供应商网上报名后，必须在报名截止时间前网银在线支付，否则逾期系统自动关闭，报名不成功。

2、投标供应商如需开具标书工本费发票，请在开标后打印回执码页面并携带至安徽合肥公共资源交易中心二楼服务大厅财务窗口办理。

3、报名中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午 9:00-12:00，下午 1:30-5:30，节假日休息）与项目联系人联系。

4、投标供应商应合理安排报名及缴费时间，特别是网络速度慢的地区防止在报名结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法报名及缴费，责任自负。

5、网上报名的投标供应商可在报名成功后直接下载招标文件及其它资料（含答疑或相关说明）。

八、公告期限

本项目公告期限为 5 个工作日。

九、投标(谈判)保证金缴纳账户

标段简称:

徽商银行

户名 安徽诚信项目管理有限公司

账号 1023701021000135582129356

开户银行 徽商银行合肥蜀山支行

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42555>

安徽：蜀山区新华社区居家养老服务中心装饰工程项目竞争性谈判公告项目

公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 蜀山区新华社区居家养老服务中心装饰工程

品目

采购单位 合肥市蜀山区南七街道办事处

行政区域 市辖区 公告时间 2017年11月17日11:24

获取谈判文件的地点 合肥市井岗路与万泽路交叉口向西 100 米（红皖家园西侧）蜀山区检察院大楼北楼 1 楼 1 号评标室

获取谈判文件的时间 2017年11月17日08:00至2017年11月23日17:00

预算金额 ￥39 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 王立夫

项目联系电话 0551-65597693

采购单位 合肥市蜀山区南七街道办事处

采购单位地址 合肥市蜀山区洪岗路丁香家园 4 号楼

采购单位联系方式 15855513264

代理机构名称 合肥市蜀山区政府采购中心

代理机构地址 合肥市蜀山区产业园井岗路与万泽路交叉口向西 100 米检察院大楼北楼

代理机构联系方式 0551-65597693

蜀山区新华社区居家养老服务中心装饰工程项目竞争性谈判公告

合肥市蜀山区政府采购中心受合肥市蜀山区南七街道办事处委托，现对“蜀山区新华社区居家养老服务中心装饰工程项目”进行竞争性谈判，欢迎具备条件的国内供应商参加投标。

一、项目名称及内容

- 1、项目编号：2017SSZJ0527
- 2、项目名称：蜀山区新华社区居家养老服务中心装饰工程
- 3、项目地点：蜀山区
- 4、项目单位：合肥市蜀山区南七街道办事处
- 5、项目概况：本工程位于合肥蜀山区，范围为社区居家养老服务中心室内装饰、改造、安装工程；包含拆改原墙体、原墙面白灰；室内新装饰、安装、家具、部分电器等工程，详见招标文件。
- 6、资金来源：财政支付
- 7、项目预算：39万元
- 8、项目类别：政府采购施工
- 9、标段（包别）划分：

本项目共一个标段

二、供应商资格

1、投标人：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

2、项目经理：具有建筑工程专业二级及以上的注册建造师资格。

三、报名及谈判文件发售办法

1、报名时间：2017年11月17日上午08:00至2017年11月23日下午17:00

2、谈判文件价格：每套人民币0元整，谈判文件售后不退

3、报名方式：

(1) 本项目只接受安徽合肥公共资源电子交易平台中已入库企业报名，未入库的供应商请及时办理入库手续（供应商在办理企业入库手续时，安徽合肥公共资源交易中心不收取任何费用。入库办理请参见中心网站（www.hfggzy.com）右上角“企业专区”栏目中“安徽合肥公共资源交易中心企业注册流程”，联系电话：0551-66223841，66223842），因未及时办理入库手续导致无法报名的，责任自负；

(2) 企业报名程序请参见中心网站（www.hfggzy.com）右上角“企业专区”栏目中“企业网上报名操作手册”；

(3) 企业报名成功后直接采用网上支付系统支付标书费用，直接下载招标文件及其它资料（含答疑或相关说明）。如无网上银行帐号，请及时前往银行办理（本系统目前支持以下银行网上支付服务：中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、光大银行、浦发银行、徽商银行）。

四、谈判时间及地点

1、谈判时间：2017年11月27日15:00

2、谈判地点：合肥市井岗路与万泽路交口向西100米（红皖家园西侧）蜀山区检察院大楼北楼1楼1号评标室

五、响应文件提交截止时间

同谈判时间

六、联系方式

(一) 项目单位：合肥市蜀山区南七街道办事处

地址：合肥市蜀山区洪岗路丁香家园4号楼

联系人：张保仔

电话：15855513264

(二) 招标代理机构：合肥市蜀山区政府采购中心

地址：合肥市蜀山区产业园井岗路与万泽路交叉口向西100米检察院大楼北楼

联系人：王工

电话：0551-65597693

七、其它事项说明

- 1、网上报名的投标人可在报名后直接下载谈判文件。
- 2、目前处于新旧系统替换过渡期，由于新系统网上报名支付系统尚未完善，请各投标人在本项目开标签到时间现场缴纳招标文件编制成本费 200 元（售后不退），否则视同未报名该项目。
- 3、报名中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午 8:00-12:00，下午 14:30-17:30，节假日休息）与项目联系人联系。
- 4、凡持各级建设行政主管部门颁发的《建筑业企业资质证书》参与合肥市招投标活动的安徽省外建筑业企业，须已在安徽省工程建设监管和信用管理平台办理信息登记手续。

八、投标(谈判)保证金缴纳账户

光大银行

户名 合肥市蜀山区政府采购中心

账号 79410188000569077

开户银行 光大银行四里河支行

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42556>

云南：寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购公开招标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购

品目 货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位 寻甸县社会福利院

行政区域 昆明市 公告时间 2017年11月17日11:49

获取招标文件时间 2017年11月17日09:50至2017年11月23日09:50

招标文件售价 ￥500

获取招标文件的地点 昆明市公共资源交易网

开标时间 2017年12月11日09:00

开标地点 寻甸县公共资源交易中心（寻甸县政务服务中心二楼开标室）

预算金额 ￥28万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 吴鹏

项目联系电话 0871-65895558

采购单位 寻甸县社会福利院

采购单位地址 寻甸县中心敬老院

采购单位联系方式 15812001115

代理机构名称 云南通拓招标有限公司

代理机构地址 云南省昆明市盘龙区北京路同德昆明广场B区4栋501

代理机构联系方式 0871-65895558

寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购公开招标公告

1.采购公告内容：

致各投标人：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关法律法规的规定，云南通拓招标有限公司受寻甸县社会福利院的委托，对寻甸县社会福

利院养老服务中心电梯采购进行公开招标。

项目概况

1.1 招标编号：YNTTCG20170624

序号	产品名称	数量	单位	技术参数	交货地点
1	乘客（医用）电梯	详见招标文件“第五章”			根据招标人指定地点交货

1.2 采购预算：280,000.00 元；

1.3 交货期：20 个日历天内完成（含安装、调试、培训完毕，并交付使用）。

本包招标不接受联合体的投标，必须整体投标，整体中标，不得拆项、漏项。

1.4 投标人的资质要求：

1.4.1 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

1.4.2 近三年无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁、和诉讼记录或承诺；

1.4.3 入本项目的项目管理人员需专人负责本项目，不能担任其他项目的管理人员；

1.4.4 本项目不接受联合体投标；

注：投标人应严格执行昆监管联发【2014】3号关于印发《昆明市公共资源交易活动中开展行贿犯罪档案查询促进廉洁诚信建设管理规定（试行）》的通知，中标人在领取中标通知书时须向采购人提供由检察机关出具的本招标公告发布日前三年的行贿犯罪档案（企业、法定代表人、项目负责人）查询结果，未提供的，视为放弃中标资格。

2.采购文件的获取：

2.1 凡有意参加投标者，请于 2017-11-17 09:50 至 2017-11-23 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易网（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子采购文件及其它采购资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易网完成注册通过后，便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。

2.2 采购人不提供邮购采购文件服务。

3.投标文件的递交：

3.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2017-12-11 09:00。

3.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmeggzy.com>，供应商须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点寻甸县公共资源交易中心（寻甸县政务服务中心二楼开标室），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，采购人不予受理。

4.发布公告的媒介

云南省政府采购网、昆明市公共资源交易网

5.联系方式：

招标人：寻甸县社会福利院

地址：寻甸县中心敬老院

联系人：赵老师电话：15812001115

昆明政府采购电子化招标、投标咨询服务：

咨询服务电话：400-9618-998

招标代理机构：云南通拓招标有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区北京路同德昆明广场 B 区 4 栋 501

联系人：徐工电话：0871-65895558、15125946627

（来源：中国政府采购网）

云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目（二次）社会资本采 购资格预审公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目（二次）

品目

采购单位 禄丰县民政局

行政区域 楚雄彝族自治州 公告时间 2017年11月17日 16:15

提交文件截止时间 2017年12月12日 09:00

资格审查日期 2017年12月12日

联系人及联系方式：

项目联系人 杨茂林

项目联系电话 0878-4121709

采购单位 禄丰县民政局

采购单位地址 楚雄州禄丰县金山镇世纪大街中段（县体育馆西侧）

采购单位联系方式 0878-4121709

代理机构名称 大成工程咨询有限公司

代理机构地址 昆明市世纪金源大道世纪金源商务中心2幢19楼

代理机构联系方式 13368807986

云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目（二次）

社会资本采购资格预审公告

本项目云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目经禄丰县人民政府同意采用政府和社会资本合作（PPP）模式实施。大成工程咨询有限公司受禄丰县民政局（以下简称“采购人”）委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第658号）、《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金[2014]113号）、《关于印发政府和社会资本合作项目政府采购管理办法的通知》（财库[2014]215号）、《关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法的通知〉》（财库[2014]214号）等有关法律、法规以及州市规范性文件的规定和要求，经禄丰县政府采购部门同意，对云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目（二次），面向全国公开采用竞争性磋商方式采购社会资本，现进行资格预审。特邀请有兴趣、符合条件的社会资本（以下简称申请人）参与资格预审，现将资格预审有关事宜公告如下：

1.采购条件

云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目已完成《物有所值评价报告》和《政府财政承受能力论证》工作，并经专家评审和财政部门审查通过，《PPP项目实施方案》已由禄丰县人民政府批准，并授权禄丰县民政局作为项目实施机构，授权禄丰县开发投资有限公司作为政府方出资代表。

2.项目概况

2.1 项目名称:云南省楚雄彝族自治州禄丰县养老服务综合体建设项目（二次）

2.2 建设地点:本项目建设地点位于楚雄州禄丰县金山镇南雄社区红苍村民小组

2.3 建设规模及内容

项目总用地面积 86668 平方米(约 130 亩)，总建筑面积为 123227.76 平方米，平米投资为 5274.79 元/m²。

主要技术经济指标：

云南省禄丰县养老服务综合体项目技术经济指标

项目	指标	单位	备注
----	----	----	----

用地面积	86668.00	m ²	130	亩
总建筑面积	123227.76	m ²	1700	床
其中	地上建筑面积	111600.20	m ²	
	地下建筑面积	11627.56	m ²	
其中	康复综合楼	34673.40	m ²	12F, 病床 100 床、养老床位 340 床
	体检护理中心	3769.80	m ²	3F
	后勤保障综合楼	7434.00	m ²	6F
	医养结合病房	6998.40	m ²	6F, 100 床
	综合楼	8572.80	m ²	6F
	中端疗养院	8280.00	m ²	6F, 500 床
	高端独栋养老	7200.00	m ²	3F, 7 栋, 100 床
	高端合院养老	8400.00	m ²	3F, 8 栋, 200 床
	老年公寓	19800.00	m ²	11F, 9 栋, 360 床
	活动会所	1800.00	m ²	
	庭院廊台	4351.80	m ²	
	污水处理站	320.00	m ²	
建筑基底面积	20132.80	m ²		
绿地面积	30333.80	m ²		
容积率	1.42	/		
绿地率	35.00%			
建筑密度	23.23%			
停车位	600	个		
其中	地上停车位	400	个	
	地下停车位	200	个	

2.4 投资规模:

本项目总投资估算为 65000.00 万元。其中:

- (1)建筑安装工程费用 34878.82 万元, 占总投资的 53.66%;
- (2)设备及工器具购置费 10000.00 万元, 占总投资的 15.38%;
- (3)工程建设其他费用 12001.34 万元, 占总投资的 18.46%;
- (4)预备费 3590.31 万元, 占总投资的 5.52%;
- (5)建设期贷款利息 4529.54 万元, 占总投资的 6.97%。

3.采购需求

3.1 运作方式:DBFOT (设计-建设-融资-运营-移交)。

3.2 合作期限:合作期限为 15 年 (建设期为 3 年, 运营期为 12 年)。

3.3 回报机制:可行性缺口补助。

3.4 采购范围:本项目的投融资、运营、维护更新及移交等工作; 项目工程施工总承包将在确定 PPP 社会资本方后依法进行招标。

3.5 项目投融资结构:

本项目资本金比例设定为项目总投资估算的 30%, 项目资本金为 19500 万元人民币。其中: 政府方出资 1950 万元, 出资比例为 10%; 成交社会资本方出资 17550 万元, 出资比例为 90%。缺口部分为债务性资金, 由成交社会资本方负责筹集, 政府不再承担融资及融资担保责任。

项目公司注册资本为 19500 万元人民币, 其中: 政府方出资 1950 万元, 持股比例为 10%; 成交社会资本方出资 17550 万元, 持股比例为 90%。

4.申请人资格要求

申请人 (若为联合体, 指联合体各方) 应满足《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理办法》《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》中所规定的条件外, 还应满足以下资格条件:

4.1 主体要求

4.1.1 申请人须是中华人民共和国境内依法注册的企业法人实体，也可以是由企业法人实体组成的联合体。

4.1.2 若申请人以联合体形式参与，则须明确联合体牵头人，联合体成员不得超过3家，且联合体各成员方不得再单独或加入其他联合体参加本项目的资格预审。

4.1.3 单位负责人（即单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表行使职权的主要负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目采购（国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业除外）。

4.1.4 根据本项目特点，本次资格预审要求申请人还需具备条件如下：

（1）具有独立承担民事责任的能力

申请人为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，且合法存续的企业，具有投融资和运营维护管理能力。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

申请人商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，自2014年1月1日至2016年12月31日财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评级系统中无不良记录，且没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或未取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形。

4.2 财务要求

申请人（若为联合体，则为联合体各方）自2014年1月1日至2016年12月31日（如申请人成立不足三年，应自成立之日起至递交之日）每年均为盈利，且年度财务报告应当经具有法定资格的中介机构审计并出具标准无保留意见，财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态、无重大不良资产或不良投资项目。

4.3 融资能力：

（1）资本金出资能力证明：申请人具有不低于3000万元的银行存款余额（若为联合体，则联合体牵头人或负责融资的成员提供）；

（2）具备为本项目多渠道融资的资源和经验，申请人须提供累计额度不低

4亿元投融资能力证明材料（若为联合体，则联合体各方可累加）。

注：投融资能力证明材料可为不同银行或金融机构出具的授信额度或贷款意向书。

4.4 专业技术能力

根据本项目特征，提供具备实施本项目专业技术能力和运营能力的承诺函。

4.5 人员要求

主要人员必须是申请人为其购买养老保险、工伤保险等社会保障的在册在职人员。

4.6 业绩要求

申请人近5年在国内至少具有一个类似项目（养老院项目或医院项目的运营业绩，且项目管理运营正常）。（若为联合体投标的，联合体成员分别提交业绩材料，业绩可累加），以中标通知书或运营管理合同或委托管理合同等为准。

4.7 其他要求

4.7.1 申请人（若为联合体，则为联合体各方）商业信誉良好，在经营活动中未因违法违规行为受到行政处罚或因违法违规行为正在接受行政执法调查。参加本次采购活动前三年内（2014年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录；无因自身违约或不恰当履约引起的合同被提前终止或收回的记录。

4.7.2 申请人（若为联合体，则为联合体各方）的单位、企业法定代表人无行贿犯罪记录，递交文件时需提供单位注册所在地检察院在此公告发布之日后出具的前三年的《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于2017年11月20日至2017年11月24日，上午9:00-12:00，下午14:30-17:30（北京时间，下同），到大成工程咨询有限公司（昆明市世纪金源大道世纪金源商务中心2幢19楼）办理报名并获取资格预审文件。

报名时须携带以下证件材料购买文件，以下资料需 A4 纸按顺序装订成册。（查验原件，留复印件）：

5.1.1 合格的工商营业执照副本（须原件，复印件加盖公章）

5.1.2 税务登记证副本（须原件，复印件加盖公章，三证合一企业无需提供）

5.1.3 组织机构代码证副本（须原件，复印件加盖公章，三证合一企业无需提供）

5.1.4 财政部财库【2016】125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》指定的网站的失信证明查询网络截图；（复印件盖鲜章）。

5.1.5 法定代表人身份证明及授权委托书（原件），附法定代表人及被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

5.1.6 联合体协议书（须原件，复印件加盖公章，联合体适用）

5.1.7 若为联合体申请，上述第（1）—（4），联合体双方均需提供。

5.2 上述资料携带不全的，不予出售竞争性磋商资格预审文件，资格预审文件每套售价 600.00 元，售后不退。

5.3 报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，申请人最终资格的确认以本项目资格预审评审小组评审结果为准。

5.4 本项目不接受邮购资格预审文件。

6. 资格预审申请文件的提交

6.1 资格预审时间：2017年12月12日09:00（北京时间），逾期送达、未送达指定地点或密封不合格的资格预审申请文件，不予受理。

6.2 资格预审地点：楚雄州禄丰县公共资源交易中心三楼开标室

6.3 资格审查方法：本次资格预审采用合格制。

7 发布公告的媒介

本次资格预审公告、更正和资格预审结果等与本项目有关的信息均在云南省政府采购网、中国政府采购网发布。

8. 联系人：

采购人：禄丰县民政局

地址：楚雄州禄丰县金山镇世纪大街中段（县体育馆西侧）

联系人：杨茂林

电话：0878-4121709

邮箱：2226011475@qq.com

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

地址：昆明市世纪金源大道世纪金源商务中心2幢19楼

联系人：张丽

电话：13368807986

邮箱：308006257@qq.com

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42558>

福建：2018年向民办社工服务机构购买街道养老救助协理员岗位招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称 2018年向民办社工服务机构购买街道养老救助协理员岗位

品目

采购单位泉州市丰泽区民政局

行政区域丰泽区公告时间 2017年11月17日 16:20

获取招标文件时间 2017年11月17日 14:52 至 2017年11月24日 14:52

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件，否则投标将被拒绝。

开标时间 2017年12月08日 09:00

开标地点泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层

预算金额¥81.676万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人谢先生

项目联系电话 15905997879

采购单位泉州市丰泽区民政局

采购单位地址泉州市丰泽区树脂大楼丰泽区民政局9楼

采购单位联系方式 15905997879

代理机构名称福建省宝廉投资咨询有限公司

代理机构地址泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层

代理机构联系方式 059528967281

受泉州市丰泽区民政局委托，福建省宝廉投资咨询有限公司对[350503]BLZX[GK]2017016、2018年向民办社工服务机构购买街道养老救助协理员岗位组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350503]BLZX[GK]2017016

2、项目名称：2018年向民办社工服务机构购买街道养老救助协理员岗位

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 其他社会服务否 1 项 408380

4083808167

22-1 其他社会服务否 1 项 408380

4083808167

4、采购项目需要落实的政府采购政策：(一)小型、微型企业，适用于（合同包一、二）。(二)监狱企业，适用于（合同包一、二）。(三)残疾人福利性单位，适用于（合同包一、二）。(四)信用记录，适用于（合同包一、二），按照下列规定执行：本项目招标公告发布日期之后通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询其信用信息，查询结果存在投标人应当被拒绝参加政府采购活动相关信息的，其资格性检查不合格。(五)其他政策：无

5、供应商的资格要求：

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

无

包：2

无

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

- 8、供应商报名开始时间：2017-11-18 08:30 报名截止时间：2017-12-02 17:30
- 9、投标截止时间：2017-12-08 09:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。
- 10、开标时间及地点：2017-12-08 09:00，泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层
- 11、公告期限：5个工作日。
- 12、本项目采购人：泉州市丰泽区民政局
 地址：泉州市丰泽区树脂大楼丰泽区民政局9楼
 联系人姓名：朱惠蓉
 联系电话：15905997879
- 采购代理机构：福建省宝廉投资咨询有限公司
 地址：泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层
 项目联系人：谢先生
 联系电话：059528967281
 网址：cz.fjzfcg.gov.cn
 开户名：福建省宝廉投资咨询有限公司
 福建省宝廉投资咨询有限公司
 2017-11-17

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42559>

福建：晋江市养老服务综合信息平台项目标前更正公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称晋江市养老服务综合信息平台项目
 品目

采购单位晋江市民政局

行政区域晋江市公告时间 2017年11月17日 16:20

首次公告日期 2017年11月17日更正日期 2017年11月17日

联系人及联系方式：

项目联系人王川国

项目联系电话 0595-82859394

采购单位晋江市民政局

采购单位地址福建省晋江市罗山街道福达路

采购单位联系方式 0595-82859394

代理机构名称福建省宝廉投资咨询有限公司

代理机构地址泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层

代理机构联系方式 0595-28967281

1、原公告项目名称：晋江市养老服务综合信息平台项目

2、原公告项目编号：[350582]BLZX[GK]2017010

3、首次公告日期：2017-11-1

4、更正（补充）事项及内容：“投标文件的份数：（1）纸质投标文件：①资格及资信证明部分的正本1份、副本1份，报价部分的正本1份、副本1份，技术商务部分的正本份、副本份。”变更为“投标文件的份数：（1）纸质投标文件：①资格及资信证明部分的正本1份、副本5份，报价部分

的正本1份、副本5份，技术商务部分的正本1份、副本5份。”

5、更正（补充）后购买采购文件时间、地点、方式：采购文件随同本项目采购公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在泉州市政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载采购文件，否则投标将被拒绝。

6、更正（补充）后网上报名：

7、更正（补充）后响应文件提交的截止时间：2017-11-24 09:30

8、更正（补充）后开标（询价方式：报价公开）时间（系统引用时间）及地点：2017-11-24 09:30。泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层

10、采购人名称：晋江市民政局

地址：福建省晋江市罗山街道福达路

项目负责人：王川国

联系电话：0595-82859394

11、代理机构名称：福建省宝廉投资咨询有限公司

地址：泉州市丰泽区沉洲路远东大厦5层

项目负责人：黄小姐

联系电话：0595-28967281

福建省宝廉投资咨询有限公司

发布日期

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42560>

北京市海淀区人民政府清华园街道办事处清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目公开招标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目

品目 服务/信息技术服务/运营服务/平台运营服务

采购单位 北京市海淀区人民政府清华园街道办事处

行政区域 海淀区 公告时间 2017年11月17日16:36

获取招标文件时间 2017年11月17日15:28至2017年11月24日17:00

招标文件售价 ￥0

获取招标文件的地点 投标报名程序：（1）办理北京市法人一证通CA数字证书请登录北京市海淀区公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.bjhd.gov.cn/>)，查阅【服务指南】——【CA办理】栏目，按照程序要求办理。（2）新用户注册取得CA数字证书后，请登录网站首页(<http://ggzyjy.bjhd.gov.cn/>)，选择【网上办事】——【投标人】栏目，应用CA数字证书进行新用户注册。（3）提交报名申请完成注册后，通过使用CA数字证书即可登录系统在招标文件发售及报名时间范围内提交报名申请。如未在规定时间内提交报名申请，视同放弃参与本项目。

开标时间 2017年12月08日13:30

开标地点 北京市海淀区东北旺南路29号海淀区综合行政服务中心6层公共资源交易中心第一开标室

预算金额 ￥271.23万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 张跃

项目联系电话 010-82952950
采购单位 北京市海淀区人民政府清华园街道办事处
采购单位地址 北京市海淀区清华大学照澜院服务大楼一层
采购单位联系方式 郑毅 010-62771507
代理机构名称 中工国际招标有限公司
代理机构地址 北京市海淀区农大南路 33 号兴天海园 2 层
代理机构联系方式 张跃 010-82952950

附件:

附件 1 招标公告.pdf

中工国际招标有限公司受北京市海淀区人民政府清华园街道办事处委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目进行公开招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目

项目编号:ZGGJ-BJ02-1711004-1

项目联系方式:

项目联系人:张跃

项目联系电话:010-82952950

采购单位联系方式:

采购单位:北京市海淀区人民政府清华园街道办事处

地址:北京市海淀区清华大学照澜院服务大楼一层

联系方式:郑毅 010-62771507

代理机构联系方式:

代理机构:中工国际招标有限公司

代理机构联系人:张跃 010-82952950

代理机构地址:北京市海淀区农大南路 33 号兴天海园 2 层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

序号 名称 数量 用途 简要技术需求

1 清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目 一项 办公及社会服务 清华园街道多元化模式智慧居家养老服务平台项目相关服务采购;符合国家、地方及行业相关标准。

(用途及技术需求、评分方法详见招标文件)

二、投标人的资格要求:

1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;2 供应商是向采购人提供货物的法人、其他组织或自然人;3 供应商为法人的,应当依法注册,具有独立法人资格;4 供应商的投标货物应当符合国家有关部门规定的相应技术、节能、安全和环保标准;如国家有关部门对供应商的投标货物有强制性规定或要求的,则供应商的投标货物必须符合相应规定或要求;5 供应商必须具有有效的省级或省级以上高新技术企业认定证书;6 供应商必须按要求在北京市海淀区公共资源交易网通过使用 CA 数字证书登录系统,在招标文件发售及报名时间范围内提交报名申请。如未在规定时间内提交报名申请,视同放弃参与本项目;7 招标文件中的其它规定。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额:271.23 万元(人民币)

时间:2017年11月17日15:28至2017年11月24日17:00(双休日及法定节假日除外)

地点:投标报名程序:(1)办理北京市法人一证通 CA 数字证书请登录北京市海淀区公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.bjhd.gov.cn/>),查阅【服务指南】——【CA 办理】栏目,按照程序要求办理。

(2)新用户注册取得 CA 数字证书后,请登录网站首页(<http://ggzyjy.bjhd.gov.cn/>),选择【网上办事】——【投标人】栏目,应用 CA 数字证书进行新用户注册。(3)提交报名申请完成注册后,通过使用 CA 数字证书即可登录系统在招标文件发售及报名时间范围内提交报名申请。如未在规定时间内提交报名申请,视同放弃参与本项目。

招标文件售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：投标报名程序：（1）办理北京市法人一证通 CA 数字证书请登录北京市海淀区公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.bjhd.gov.cn/>)，查阅【服务指南】——【CA 办理】栏目，按照程序要求办理。（2）新用户注册取得 CA 数字证书后，请登录网站首页(<http://ggzyjy.bjhd.gov.cn/>)，选择【网上办事】——【投标人】栏目，应用 CA 数字证书进行新用户注册。（3）提交报名申请完成注册后，通过使用 CA 数字证书即可登录系统在招标文件发售及报名时间范围内提交报名申请。如未在规定时间内提交报名申请，视同放弃参与本项目。

四、投标截止时间：2017年12月08日13:30

五、开标时间：2017年12月08日13:30

六、开标地点：

北京市海淀区东北旺南路29号海淀区综合行政服务中心6层公共资源交易中心第一开标室

七、其它补充事宜

招标公告公示期限：本公告发布之日起5个工作日

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

供应商的投标货物应当符合国家有关部门规定的相应技术、节能、安全和环保标准；如国家有关部门对供应商的投标货物有强制性规定或要求的，则供应商的投标货物必须符合相应规定或要求；

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42561>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达